



FABBRICATO COMMERCIALE, GROSSETO

Lotto n. 3: PIENA PROPRIETÀ di FONDO ARTIGIANALE distribuito principalmente su unico livello –piano terra- dotato di modesta porzione al piano soppalco, con ingresso dall'antistante corte comune adibita a spazi di manovra, avente accesso carrabile e pedonale da Via India n°1, inserito nel fabbricato artigianale-commerciale edificato nel Lotto n°7 della Comparto "P.I.P. Nord" del Capoluogo, Area Artigianale denominata "Stati e Nazioni", ubicato in adiacenza alla viabilità pubblica, in prossimità del crocevia fra Via Nepal e Via India. Il FONDO ARTIGIANALE accessibile da unico ingresso servito dall'antistante corte comune che fiancheggia il lato esterno dell'immobile adibita quasi esclusivamente a spazi di manovra con accesso carrabile e pedonale da Via India n°1, è costituito nella sua quasi totalità da ampio ambiente adibito ad Officina, servizio igienico con antistante spogliatoio posti in contrapposizione all'ingresso, e locale deposito posto al piano soppalco, la cui scala di collegamento è stata rimossa. Il tutto censito al CATASTO dei FABBRICATI del Comune di Grosseto, attualmente rappresentato nel Foglio di mappa n°70, part.IIIa 442, sub. 12, Zona Censuaria 1, Via India n°1, piano T, Categ. cat. D/8, senza classe cat. e consistenza cat., Rend. € 1.722,00. L'immobile risulta locato in forza di CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE di durata pari a 6 (sei) anni con decorrenza dal giorno 01/09/2011, rinnovabile tacitamente per uguale periodo, registrato all'Ufficio del Registro di Grosseto il 12/07/2011 al n. 4767 Mod. 3; Risultando tale contratto di locazione, registrato in data successiva alla nota di trascrizione del pignoramento n. 4408 del 17 Maggio 2011, da un punto di vista estimativo, il FONDO COMMERCIALE-ARTIGIANALE in oggetto è considerato LIBERO ad ogni effetto di legge. Classe Energetica Globale dell'Edificio "F".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Salvini

RECAPITO TELEFONICO:

0564/22425 - fax 0564/421527

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 181.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/06/2015 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito delle offerte 9/6/2015 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO: **09/06/2015 ore 00:00**
