



## **FABBRICATO USO AGRICOLO, ARCIDOSO**

Piena proprietà di fondo agricolo con sopra stanti fabbricati rurali per una sup. di mq 683.763, che ricadono interamente nel comprensorio del vino a D.O.C. "Montecucco". Il fabbricato principale, realizzato nel 1978-79, su due livelli f.t. è composto da: app.to al p.1 della sup. comm.le di mq 142,75, costituito da ingresso, sala da pranzo con angolo cottura e terrazzino, soggiorno, disimpegno, 3 camere e servizio igienico - nella corte esterna ci sono un vano centrale termica sul lato sud e un servizio igienico nel sottoscala. Il p.T della sup. comm.le di mq 128,09, è costituito da ingresso, sala da pranzo, cucina, 3 camere e servizio igienico; ha destinazione legittima ad annesso rurale (magazzini) ed è gravato da abuso edilizio. Gli annessi agricoli del fondo, in parte destinati ad allevamento, versano in condizioni fatiscenti. I terreni della sup. complessiva di mq 677.938, risultano suddivisi in 4 corpi fondiari limitrofi; seminativi asciutti, oliveti, pascoli arborati/cespugliati e macchia. La destinazione degli immobili è rurale e sono gravati da atto d'obbligo inerente la loro destinazione. Gli immobili risultano liberi ad eccezione dei locali posti al p.T occupati in virtù di contratto di comodato che scadrà il 29.05.2014 i quali presentano difformità edilizie sanabili solo da soggetto avente qualifica di IAP o da Azienda Agricola, previa approvazione di propedeutico P.M.A.A. e con sanzione pecuniaria non inferiore a € 516,00 oltre il pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione della pratica edilizia. Diversamente le stesse dovranno essere demolite e/o rimosse. Classe Energetica G.

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**Giuseppe Ciccone**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/495222**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 377.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/06/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito delle offerte 9/6/2015 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/06/2015 ore 00:00**

---