



UFFICIO, STUDIO PRIVATO, FOLLONICA

Lotto 2: Immobile uso ufficio, piano terra, consistenza 5 vani, con rendita catastale di 1549,37). L'immobile è situato al piano terra di un fabbricato di due piani. L'intero edificio, un tempo adibito a casa cantoniera, è stato di fatto demolito e ricostruito fedelmente tra il 2007 ed il 2008, e perciò si presenta in ottime condizioni, con impianti ed infissi nuovi ed ottime rifiniture. L'immobile è, classificato come "A/10", è strutturato per essere adibito ad ufficio/studio privato; da sopralluogo, appare non abitato, privo di mobilio e ancora di impianto elettrico. L'accesso, situato al piano terra, avviene da entrata condominiale tramite un elegante vano. L'immobile è strutturato intorno ad un disimpegno (9,60 mq) che distribuisce tre ambienti di superficie 6,82 mq, 13,86 mq, 10,59 mq, e poi un bagno di 4,07 mq, e altri due ambienti della superficie di 11,00 mq. e 12,70 mq. I soffitti sono in travi in legno e laterizio, le finestre in legno e vetro doppio, impianti di riscaldamento con radiatori alimentati da caldaia a gas, posta all'esterno dell'edificio. La proprietà comprende pure la quota di un ampio giardino condominiale e un locale tecnico posto a livello interrato. Classe energetica: F. Stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento: buono. L'immobile non occupato dall'esecutato è da considerarsi libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Stefano Cdelli

RECAPITO TELEFONICO:

328/2693056 - e-mail: stefanocdelli@gmail.com

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 172.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 9.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/06/2015 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per deposito offerte 09/06/2015 ore 12.30

TERMINI DEPOSITO:

09/06/2015 ore 00:00
