ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, TRIESTE

P.T. 8043 del C.C. di TRIESTE Ente Indipendente costituito dall'appartamento al quinto piano della casa civ. n. 20 di via Donota, costruita sulla P.T. 416 di Trieste, p.c. 2398 (G.N. 3814/4) formato da due stanze e cucina, marcato “R” in verde. Piano al G.N. 2576/49 con 5.125/100.000 della P.T. 416 e 1/2 p.i. della P.T. 8049 P.T. 8044 del C.C. di TRIESTE Ente Indipendente Costituito dall'appartamento al quinto piano della casa civ. n. 20 di via Donota, costruita sulla P.T. 416 di Trieste p.c. 2398 (G.N. 3814/04) formato da stanza e cucina, marcato “S” in blu. Piano al G.N. 2576/49 con 3.525/100.000 p.i. della P.T. 416 e 1/2 p.i. della P.T. 8049 Partita Tavolare 8049 del C.C. di Trieste Ente Indipendente costituito dal corridoio e cesso al quinto piano della casa c.n. 20 di via Donota, costruita sulla P.T. 416 di Trieste p.c. (G.N. 3814/04) orlati in giallo e marcati “e” nel piano G.N. 2576/49 con le congiunte 350/100.000 p.i. della P.T. 416 Oggetto della vendita è l’unità immobiliare costituita dall’alloggio al quinto piano dell’edificio di via Donota n. 20 a Trieste. L’edificio è privo di ascensore. Allo stato l’immobile non può essere considerato abitabile in quanto privo dei requisiti igienico sanitari minimi previsti dai regolamenti vigenti. Ai fini della regolarizzazione delle opere eseguite in assenza di atto abilitativo, si rende necessario il completamento delle opere di modifica in corso di esecuzione che comportino alla realizzazione di una unità abitativa composta da cucina, due stanze e servizio igienico regolarmente disimpegnato, nonché l’esecuzione degli impianti gas, idrotermo sanitario ed elettrico. I costi per tali adempimenti sono stimabili in complessivi € 72.458,00 di cui: Gli immobili risultano attualmente nella disponibilità del proprietario. La superficie commerciale dell’alloggio risulta pari a mq. 79,50 (arrotondata).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Daniele Dolce**
RECAPITO TELEFONICO:	**040/634952 - 393/9145382 - fax 040/631953**
DELEGATO:	**Luca Camerini**
TELEFONO DELEGATO:	**040/630232 - fax 040/631090**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 50.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**20/05/2015 ore 19:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**26/05/2015 ore 19:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del Tribunale di Trieste" riportate a margine del presente avviso. Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 19 maggio 2015. L'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il saldo prezzo presso il professionista delegato con assegno circolare intestato allo stesso unitamente ad una quota relativa alle spese di vendita (per un importo approssimativo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione). Il mancato versamento del prezzo comporterà l'applicazione dell'art. 587. c.p.c. In caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 CPC (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). Il secondo esperimento di vendita avverrà nel medesimo luogo sopra citato; le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 25 maggio 2015 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 CPC. L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 CPC

TERMINI DEPOSITO:	**19/05/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista delegato dott. Luca Camerini dottore commercialista in Trieste via Crispi 4