ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

# VILLETTA, GENOVA

Immobile ad uso abitativo, con accesso indipendente, comprendente al piano terreno cucina, ripostiglio, soggiorno e bagno, al piano superiore due camere (una disimpegnata tramite l'altra), bagno abusivo e terrazzo, con annesso giardino al piano inferiore ed al livello superiore.

**RIVOLGERSI A:**

| | |
|---|---|
| GIUDICE: | **Paola Zampieri** |
| DELEGATO: | **Riccardo Del terra** |
| TELEFONO DELEGATO: | **0100897751** |

**INFORMAZIONI:**

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL LOTTO: | **lotto unico** |
| BASE D'ASTA: | **€ 177.750,00** |
| AUMENTO OFFERTE: | **€ 2.000,00** |
| CAUZIONE: | **€ 17.775,00** |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

| | |
|---|---|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | **09/03/2017 ore 14:30** |

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, senza alcun segno di riconoscimento, presso lo studio del delegato Rag. Riccardo Del Terra, in Genova - Via Cesarea 11/10, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse. Il professionista delegato provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, previa identificazione, nonché il nome dello stesso professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. 2) L'offerta, in regola con il bollo vigente, dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. Se l'offerente agisce quale rappresentante legale di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto. NOTA BENE: ai sensi dell'art. 572 comma 2 e 3 c.p.c. come modificato dal DL 83/2015 convertito in Legge 132/2015 nel caso in cui l'offerta sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa verrà senz'altro accolta. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo base di vendita. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può far luogo alla vendita se ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del certificato energetico. 3) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché: a) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n° 303/2012", per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'acquirente; b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione Immobiliare n° 303/2012", a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, dell'importo pari al 15 per cento del prezzo offerto. 4) Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del delegato e, nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno valida, documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare e comunque per la tipologia di beni oggetto della presente vendita. 5) L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3° c.p.c. Si raccomanda agli offerenti di presentarsi alla data e all'ora fissate per la deliberazione sulle offerte. 6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo residuo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c. Il versamento dovrà avvenire a mani del delegato mediante assegno circolare N.T. intestato alla procedura esecutiva. 7) In caso di più offerte, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il delegato quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, alternativamente potrà: a) nel caso di più offerte di valore diverso disporre la vendita a favore del miglior offerente; b) nel caso di più offerte dello stesso valore, disporre la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si fa riferimento all'art. 573 c.p.c.

TERMINI DEPOSITO: **08/03/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso il Palazzo di Giustizia di Genova, piano 3°, aula n° 46