



TERRENO, CERVIGNANO DEL FRIULI

LOTTO N° 3 - Per la quota dell'intero Ufficio Tavolare di Cervignano del Friuli - C.C. di Fiumicello Partita tavolare 3425 1° corpo tavolare p.c.n. 1040/3 Trattasi di un terreno privo di costruzioni giacente piano di forma regolare sito in località San Lorenzo e prospettante sulla pubblica Via denominata Don C. Weffort. Il bene è posto in una in una zona periferica rispetto al comune di appartenenza a destinazione prettamente residenziale e servita da una buona viabilità, completo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Il terreno ricade in zona edificabile residenziale di tipo C5a soggetta a piano particolareggiato e con variante del P.R.G.C. in itinere. Qualità classe: seminativi 3 Superficie 3.476 m.q.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Gabassi

TELEFONO DELEGATO:

**0432/503645 - fax 0432/507360 - e-mail:
francesco@gabassi.com**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 68.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/05/2015 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente a quello dell'udienza di vendita, presso il notaio dott. Bruno Panella, con studio in Udine, via Carducci n. 16, istanza in carta semplice corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità e codice fiscale, per le società da visura aggiornata del registro delle imprese e delibera dell'organo amministrativo se necessario, nonché da copia del documento di identità del legale rappresentante. La domanda dovrà essere sottoscritta dal partecipante o, se società, dal legale rappresentante della stessa. La domanda dovrà, inoltre, essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base del lotto mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela Fallimento n. 81/13", il primo assegno per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero deposito ed il secondo per l'importo corrispondente ad 1/10. qualora gli offerenti non dovessero presentarsi o rilanciare all'udienza presso il notaio, mandando deserto l'incanto, verranno sanzionati con la trattenuta di 1/10 della cauzione ai sensi dell'art. 580 2° c. c.p.c.. In caso di unico partecipante, quest'ultimo si renderà aggiudicatario qualora confermi in udienza il prezzo base del lotto per il quale partecipa. il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita, a titolo di penale, della intera cauzione, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo fallimentare. l'atto di vendita verrà stipulato, dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, presso il notaio verbalizzante la gara. Il sottoscritto curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga, entro 20 giorni dall'aggiudicazione un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione e il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi. le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione (trasferimento della proprietà, volture catastali nonché quelle relative alle competenze del notaio per la redazione del verbale di aggiudicazione) saranno a carico dell'aggiudicatario. i beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellati a cura e spese dell'acquirente in forza del decreto del Giudice Delegato. il tutto viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente e come risulta nella perizia di stima redatta dal p.i. Carlo Maria Sala, agli atti del Tribunale di Udine o comunque dal bando di vendita

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio avv. Bruno Panella in Udine, via Carducci n. 16
