



## APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

DESCRIZIONE DEL BENE Piena ed esclusiva proprietà della villetta bifamiliare ad uso civile abitazione sita in Comune di Altopascio (LU) al numero civico 5/G la prima sul lato est, contraddistinta dalla lettera "D". Si compone al piano terra di cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio sottoscala, disimpegno e vano ad uso garage-lavanderia; dal soggiorno dipartono le scale di collegamento con il soprastante piano primo costituito da tre camere, tutte dotate di terrazzo, bagno e disimpegno da cui tramite scala si raggiunge il piano sottotetto adibito a soffitta composta da un ampio vano ed un piccolo ripostiglio, nel quale è stato abusivamente ricavato un servizio igienico. E' corredata da resede esclusiva ad uso giardino su tre lati e dal diritto di parcheggio esclusivo su porzione della corte comune esterna. L'appartamento risulta avere una superficie utile di calpestio di mq. 109,50 circa, l'autorimessa di mq. 18,00, la soffitta di mq. 34,60, i terrazzi di mq. 14,60 circa ed il terreno per giardino di circa mq. 175,00. L'immobile è abitato dalla famiglia dell'esecutata.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Is. ve. g So.fi.r. srl**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583418555**

DELEGATO:

**Umberto Giannini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 106.875,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 10.687,50**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**08/03/2016 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il 08/03/2016 ore 16:00 - offerte entro le ore 12:00 del 07/03/2016 da depositarsi presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliare del Tribunale di Lucca- cauzione 10% del prezzo offerto L' asta si terrà presso lo studio del delegato. Prezzo base d'asta € 106.875,00 offerte in aumento € 1.000,00. Per la visione dell'immobile è necessario rivolgersi al CUSTODE NOMINATO: Istituto Vendite Giudiziarie So.fi.r. Srl, Viale S. Concordio, 996/B - San Concordio (LU) - N. TEL 0583/418555 Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sui siti <http://www.astagiudiziaria.com/>, <http://www.asteimmobili.it> e <http://www.tribunalelucca.net> da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo. In alternativa è possibile rivolgersi via mail all'indirizzo [info@avvocatogiannini.it](mailto:info@avvocatogiannini.it), oppure recarsi presso lo studio, nei 15 giorni antecedenti a ciascuna vendita (previo appuntamento telefonico).

---

TERMINI DEPOSITO:

**07/03/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

tribunale di Lucca

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)