



## **GARAGE, AUTORIMESSA, SANTA MARINELLA**

Locali ad uso autorimessa e/o deposito, p.seminterrato, articolati in: - 4 box auto - 8 box moto/bici - 5 posti auto scoperti - 7 cantine Cat. C/2 e C/6 meglio descritti in perizia. Il CTU ha evidenziato che l'intero piano interrato è in realtà costituito da più unità immobiliari; al fine di sanare tale situazione sarà necessario presentare una D.I.A. postuma, ai sensi dell'Art. 37 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, che prevede tra l'altro il pagamento di una sanzione amministrativa la quale, vista la tipologia delle opere eseguite, sarà di importo minimo (Euro 1.000,00), per una spesa preventiva, comprensiva di onorario di tecnico abilitato, sanzione amministrativa e diritti di segreteria pari ad Euro 3.000,00. Tale importo sarà a carico di tutti i proprietari delle unità immobiliari insistenti nel piano interrato e suddiviso in base alla loro quota millesimale di proprietà.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>Alessia Marchi</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>Cell. 327/5811323</b>
GIUDICE:	<b>Paola romana Lodolini</b>
DELEGATO:	<b>Alessia Marchi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>Cell. 327/5811323</b>

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 57.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/07/2015 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**24/07/2015 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Professionista Delegato e Custode Avv. Alessia Marchi, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci 63 (c/o Studio Napoleone)

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/07/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Professionista Delegato e Custode Avv. Alessia Marchi, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci 63 (c/o Studio Napoleone)

---