



## VILLA, CALTANISSETTA

LOTTO 3: Villa sita in Caltanissetta via S. Spirito n. 47 distribuita su quattro piani fuori terra con annessa corte di pertinenza condivisa con la villa adiacente (Part 344 sub 1) e ulteriore quota di 1/2 indistinto ed indiviso di terreno confinante Dati catastali Fabbricato identificato al NCEU al Foglio 90 Particella 344 sub 2 Zona cens. I Categ. A/2 classe 3 consistenza 12,5 vani Rendita I .032,91 con corte indistinta ed indivisa di pertinenza anche del sub I Terreno al NCT al Foglio 90 particella 312 di mq. 5.200,00 La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, meglio descritti nella relazione del Dott. Ing. Giuseppe Schillaci cui si fa esaustivo riferimento.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Alessandro Cillino**

TELEFONO DELEGATO:

**0912733522**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 154.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 8.000,00**

CAUZIONE:

**€ 15.450,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/06/2015 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**01/07/2015 ore 15:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta di acquisto, in bollo, dovrà essere presentata, in busta chiusa al professionista delegato, Dott. Alessandro Cillino, presso il proprio studio sito in Palermo via Mario Rutelli, 38, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data per l'esame delle offerte. L'offerta non è efficace se l'offerente non presta cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, Dott. Alessandro Cillino, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto per il lotto per il quale si intende concorrere. Il termine per il versamento del prezzo non potrà essere superiore a giorni 60 dalla data dell'aggiudicazione. In caso di pluralità di offerte valide, il professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo. Laddove non dovessero pervenire offerte alla vendita senza incanto entro il termine sopra indicato, ovvero negli altri casi previsti dalla legge, si procederà alla vendita con incanto dei medesimi beni presso il Tribunale di Caltanissetta, in data 1 luglio 2015 alle ore 15:00 al prezzo base previsto per i singoli lotti, sopra indicato, con offerte minime in aumento pari ad €. 23.000,00 per il lotto 1, €. 8.000,00 per il lotto 3. Le domande di partecipazione, in bollo, dovranno essere presentate al professionista delegato, dott. Alessandro Cillino, presso il proprio studio sito in Palermo via Mario Rutelli, 38, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per la vendita. La domanda di partecipazione non è efficace se l'offerente non presta cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, Dott. Alessandro Cillino, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto per il lotto per il quale si intende concorrere; il professionista delegato provvede alle operazioni dell'incanto ed alla aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 c.p.c.; L'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima sarà inserita sul sito internet [www.astejudiziarie.it](http://www.astejudiziarie.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/06/2015 ore 00:00**

---