



## APPARTAMENTO, BUSANO

Immobile composto di soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, legnaia e deposito al piano terreno, due vani, bagno, disimpegno, cucinino e travata al primo piano, da terra a tetto. con annessa area pertinenziale, cui si accede attraverso un passaggio su altre proprietà passando sotto un porticato.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A3 - Abitazione di tipo economico

#### DESCRIZIONE

Immobile composto di soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, legnaia e deposito al piano terreno, due vani, bagno, disimpegno, cucinino e travata al primo piano, da terra a tetto. con annessa area pertinenziale, cui si accede attraverso un passaggio su altre proprietà passando sotto un porticato.

#### INDIRIZZO

Via Molino, 34 BUSANO (10080), TORINO PIEMONTE

#### STATO

Durante le visite peritali l'edificio è risultato non occupato anche se alcuni arredi presenti potrebbero far presupporre alloggiamenti casuali

#### QUOTA PROPRIETÀ

Piena

#### DATI CATASTALI

SEZIONE:0, FOGLIO:3, PARTICELLA/MAPPALE:1209, SUBPARTICELLA:0, SUBALTERNO:2, SUBALTERNO 2:0, GRAFFATO:0

### DETTAGLI LOTTO

#### NUMERO DEL LOTTO

lotto unico

#### BASE D'ASTA

€ 18.000,00

#### PREZZO DI PERIZIA

€ 72.000,00

#### AUMENTO OFFERTE

€ 500,00

#### CAUZIONE

€ 1.800,00

#### TERMINI DEPOSITO

01/09/2016 ora 00:00

## MODALITÀ DEPOSITO

L'offerta, in bollo, dovrà contenere le seguenti indicazioni: - Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale della famiglia ove l'offerente sia coniugato, del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile in caso di aggiudicazione. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e, ove si intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda dichiarazione di cui all'art. 179 c.c. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la responsabilità genitoriale previa autorizzazione del Giudice Tutelare, dal allegare all'offerta, mentre qualora l'offerente agisca non quale persona fisica bensì quale legale rappresentante di persona giuridica, dovrà produrre, all'udienza fissata per l'esame delle offerte certificato camerale da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi. - I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è formulata. - L'indicazione del prezzo offerto che, a pena di esclusione, non potrà essere inferiore di oltre un quarto a quello indicato nel presente avviso di vendita ai sensi dell'art. 571 c.p.c. - L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e la rinuncia alla proposizione di azioni di nullità, annullamento, invalidità o risarcimento derivante dalla omessa consegna dell'attestato di certificazione energetica. - La dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di Ivrea ai sensi dell'art. 582 c.p.c. (in mancanza le notificazioni o comunicazioni potranno essere effettuate presso la cancelleria del Tribunale). Allegati: All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare n. 172/2013" per importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta priva di cauzione ovvero con cauzione versata in misura inferiore a quella indicata sarà considerata inefficace. L'offerta presentata è irrevocabile ex lege per il termine di giorni 120 dalla presentazione.

## DATA UDIENZA SENZA INCANTO

02/09/2016 ora 15:00

## STATO ASTA

-

## LUOGO VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Ivrea, Via Palestro n. 60.

## DATA VENDITA

02/09/2016

## DETTAGLI PROCEDURA

### TRIBUNALE

Ivrea

### N° REGISTRO

172/2013

### REGISTRO

El Esecuzioni Immobiliari

**DATA ORDINANZA** 20/03/2015

**GIUDICE** Augusto Salustri

**DELEGATO** Paola Faletto

**CUSTODE** Istituto vendite giudiziarie

**TELEFONO CUSTODE** 0114731714

**DATA PUBBLICAZIONE** 22/06/2016