



LABORATORIO ARTIGIANO, ALTOPASCIO

In Comune di Altopascio (LU), via Firenze cn.118/B,C,D, diritti dell'intero della piena proprietà su un laboratorio artigianale posto al piano terra di fabbricato su due livelli, corredato da area scoperta di pertinenza esclusiva, ad uso di parcheggio, prospiciente la via medesima. Il bene è costituito da locali ad uso di laboratorio artigianale dotati di disimpegno e locale ad uso di servizio igienico comprendente w.c., lavabo e doccia; è presente anche una zona archivio. La sua superficie, al lordo delle murature esterne ed interne, è di circa mq. 183, mentre è di mq. 113 quella dell'area di pertinenza esclusiva esterna. L'altezza interna dei vani principali è di ml.3,00 POSSESSO: Alla data del sopralluogo del perito stimatore l'immobile risultava libero ma arredato.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. giacomo Lucente

DELEGATO:

Davide Marchi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 68.250,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 6.825,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/03/2016 ore 16:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/03/2016, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca – Esec. 217/13. Se l'offerta sarà pari o superiore al prezzo base dell'immobile, l'offerta stessa sarà senz'altro accolta; se, viceversa, essa sarà inferiore al prezzo base dell'immobile, in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato darà luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Se vi saranno più offerenti, alla data fissata per la vendita si procederà ad una gara fra gli offerenti presenti, partendo dall'offerta più alta. Saldo prezzo entro 120 giorni dalla aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità edilizia ed urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti www.ivglucca.com, www.astalegale.net e sito del Tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Si informa che il G.E. ha nominato quale Custode dei beni oggetto della presente esecuzione l'I.V.G. di Lucca (telefono 0583/418555). I soggetti interessati a visitare i beni in vendita potranno farlo, concordandone tempi e modi con il suddetto Custode. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il delegato nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 (telefono 0584/71595 - indirizzo mail : d.marchi@commassociati.net).

TERMINI DEPOSITO:

21/03/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato, posto in Pietrasanta (LU), via Aurelia Nord n. 27

[Scarica la documentazione per partecipare](#)