



## APPARTAMENTO, LIVORNO

Lotto unico Comune di Livorno (LI) Via Carlo Cattaneo, 53  
Piena proprietà su appartamento di mq. 75 utili,  
composto da: ampio vano soggiorno direttamente  
collegato con la zona cottura, 2 camere, disimpegno, s e  
r v i z i o igienico, 2 ripostigli di cui uno sottoscale, oltre  
a una porzione verandata e ripostiglio al piano  
seminterrato di ca. mq. 2. Occupato dagli esecutati e dal  
fi glio minore. Sostanzialmente conforme  
urbanisticamente e catastalmente.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:	<b>Gianmarco Marinai</b>
DELEGATO:	<b>Alessandra Rusciano</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586896090</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 97.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 9.750,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>09/03/2016 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: □ Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. □ Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". □ Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it). □ Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. □ A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: □ nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: □ rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/03/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

innanzi al professionista delegato Rag. Alessandra Rusciano presso lo studio in Livorno Via delle Cateratte, 90/6.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)