



APPARTAMENTO, TRIESTE

SITUAZIONE TAVOLARE: Partita Tavolare 55573 del C.C. di Trieste – c.t. 1°. Unità Condominiale costituita da locale d'affari al civ. n. 12/A di Via S. Vito sito al pianoterra della casa civ. n. 12 e 14 di Via S. Vito, an. 6184 e 6185 di Trieste e civ. n. 2 di Via de' Fin (an. 6186 di Trieste) costruita sulla p.c.n. 5245/1 in P.T. 23828 marcato "43" in bruno. Piano al G.N. 9996/86 Pres. 13.11.1986 – G.N. 9996/86: si rende evidente che all'unità condominiale c.t. 1° sono di pertinenza 182/10.000 i.p. di permanente comproprietà del c.t. 1° in P.T. 23828 di Trieste, nonché 1/128 p.i. in c.t. 1° della P.T. 55572 (G.N. 8396/90 . L'alloggio di cui trattasi, fa parte di un complesso di tre edifici due con l'ingresso dalla Via S. Vito ed uno con l'ingresso sulla Via de' Fin ognuno costituito da diversi appartamenti. Al piano terra risultano censiti un magazzino e due locali d'affari di cui uno è quello oggetto della presente procedura. Come risulta dalla perizia di stima il locale d'affari è costituito da un unico vano, più un magazzino, uno spogliatoio, un anti w.c. ed un w.c. questi ultimi quattro sono tutti ciechi. Complessivamente la superficie lorda commerciale del locale d'affari è di circa mq. 59.00. Il locale d'affari risulta privo di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non risulta a norma; il costo per sanare le opere abusive rilevate è stato stimato in euro 500,00; quello per ottenere l'attestato di qualificazione energetica in euro 650,00. All'atto del sopralluogo del perito stimatore il bene risultava in disponibilità dell'esecutato. Per quanto concerne le spese condominiali si rinvia alla perizia di stima. L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal CT geom. Gianfranco Tattoni di data 11-06-2013 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) anche con riferimento al DM 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 CC

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Daniele Dolce

DELEGATO:

Luca Camerini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 24.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/06/2015 ore 19:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/06/2015 ore 19:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

entro e non oltre le ore 12,00

TERMINI DEPOSITO: **22/06/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

studio in Trieste via Fabio Filzi 21/1 tel. 040/634952 e 393/9145382 fax 040/631953
