



## APPARTAMENTO, VERRUA SAVOIA

Unità abitativa a piano seminterrato-terreno-primo così composta: - a piano terreno: ingresso, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio nel sottoscala, scala d'accesso al piano superiore; - al piano primo da due camere con antistante balcone, e sottotetto non abitabile; - al piano seminterrato da piccolo vano ad uso cantina. Il tutto in normale stato di conservazione e manutenzione. - a piano terreno: locale tettoia di mq. 38 a nudo tetto, in precario stato di manutenzione e conservazione. In fabbricato accessorio a un piano fuori terra, ex porcilaia edificata a fine anni '60, composta da tre locali deposito, di cui uno attualmente adibito ad autorimessa, con retrostante corpo di fabbrica costituito da due locali deposito. L'ex porcilaia si presenta in normale stato di manutenzione e conservazione, l'altro corpo, in pessimo stato, risulta privo di titolo edilizio e non sanabile. appezzamenti di terreno agricolo, in adiacenza ai fabbricati suddetti, di forma irregolare ed in declivio verso la strada, attualmente incolti. appezzamento di terreno agricolo, sul lato opposto della strada rispetto ai fabbricati, di forma triangolare ed in declivio, attualmente incolto.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Augusto Salustri</b>
DELEGATO:	<b>Cristiana Cesarato</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0125635936</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 30.786,32</b>
CAUZIONE:	<b>€ 3.078,63</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/10/2016 ore 11:30**

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del giudice o del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore a € 23.089,74). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 86/2014. All'udienza, il Professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara. Ove pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e alle medesime condizioni e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Le condizioni della gara (aumenti minimi) verranno indicate dal professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di giorni 120 dall'aggiudicazione ed il pagamento deve avvenire mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 86/2014. È fatta salva la possibilità, per l'offerente, di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata dal Professionista Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/10/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)