



## LABORATORIO ARTIGIANO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO Relazione tecnica generale Diritti di piena proprietà dell'intero su fondo artigianale sito in Comune di Viareggio, Via Aurelia Nord 43/C con accesso pedonale dalla Via Aurelia Nord e accesso carrabile al posto auto dalla Via Bottega, posto al piano terra di un più ampio complesso immobiliare denominato "Le Terrazze" composto da quattro blocchi elevati a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto ed al piano interrato dove è collocato il posto auto e accessibili da scala a comune interna e da ascensore a comune. Alla data della perizia il bene risulta occupato da terzi con contratto di locazione stipulato in data successiva alla trascrizione del pignoramento e pertanto la locazione è inopponibile alla procedura. **REFERENZE CATASTALI** L'unità immobiliare è intestata al giusto conto della parte esecutata ed è censita presso l'agenzia del territorio di Lucca al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio, quanto al fondo ad suo artigianale al Fg 20 map 1171 Sub 83 , categoria C/3, classe 7, mq 96 rendita € 540,42; quanto al posto auto coperto al Fg 20 part 1171 sub 8, cat C/6 cl 5, mq 19 rendita catastale € 92,24 .

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. giacomo Lucente**

DELEGATO:

**IlIANA Bartoli**

TELEFONO DELEGATO:

**0584791293**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 88.000,00**

CAUZIONE:

**€ 8.800,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, in bollo, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 Gennaio 2017. L'offerta, irrevocabile, ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla "BANCA DEL MONTE DI LUCCA SPA"; dovranno inoltre essere indicate le generalità complete dell'offerente e, se trattasi di prima casa, ne dovrà essere fatta dichiarazione all'interno della domanda. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra stabilito oppure se manca la cauzione del 10% della somma offerta. In caso di offerta unica si applicherà l'art. 572 cpc mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta, con aumenti non inferiori ad € 2.000,00 e con le modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato.

L'aggiudicatario definitivo dovrà versare, entro il termine di giorni 120 dalla vendita, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto con il versamento della cauzione presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza San Martino, oltre alle spese previste per legge a carico dello stesso. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Il presente avviso costituisce un estratto sintetico così come stabilito dal Giudice nell'ordinanza di vendita e dalla legge e, pertanto, non è esaustivo né completo. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio dell'Avv. IlIANA Bartoli, in Pietrasanta Via P. E. Barsanti, 44 (tel. 0584.791293) il martedì ed il giovedì dalle ore 16 alle ore 19, o dai siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Per visionare il bene è necessario contattare il custode nominato IVG Lucca, V.le S. Concordio, 996/b Tel: 0583/418555 Fax: 0583/418557 Email: [ivg-lucca@email.it](mailto:ivg-lucca@email.it) Lucca, 18 Ottobre 2016

## TERMINI DEPOSITO:

**23/01/2016 ore 00:00**

## LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Pietrasanta Via Barsanti, 44

[Scarica la documentazione per partecipare](#)