



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO: Descrizione d bene: In Provincia di Lucca, Comune di Viareggio (LU), Via Roma, n. 25, i diritti pari all'intero della piena proprietà su un appartamento ad uso civile abitazione, posto al secondo piano e corredato da resede comune con accesso sia da Via Buonarroti sia da loggia comune ed, inoltre, da tutte le parti a comune con altre unità immobiliari.

L'appartamento si compone da: ampio ingresso con affaccio su cavedio interno, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto e due servizi igienici. Inoltre dispone di due terrazzi, uno con affaccio su Via Roma ed uno con affaccio su corte comune.

L'unità immobiliare si presenta nel complesso in buone condizioni di manutenzione, è dotata di impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa e caldaia alimentata a metano, di impianto elettrico e di impianto idrico con approvvigionamento da acquedotto comunale. Il bene risulta ubicato in zona centrale. Sono, inoltre, presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. giacomo Lucente

DELEGATO:

Dott.ssa elena maria genovesi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 339.600,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 33.960,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/11/2015 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE VENDITA SENZA INCANTO fissata per il giorno 24 novembre 2015 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata. Per concorrere dovrà essere depositata l'offerta in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 novembre 2015, con allegato il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca Spa". A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. VENDITA CON INCANTO (qualora la vendita senza incanto non abbia esito) fissata per il giorno 1 dicembre 2015 alle ore 16,00 presso lo studio della delegata in Pietrasanta, Piazza Stazione, n. 5. Per concorrere occorre presentare domanda in bollo presso lo studio della delegata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 novembre 2015, corredata dal prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Banca del Monte di Lucca Spa". La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Il pagamento del saldo del prezzo (detratta la cauzione già versata), dovrà essere versato entro il termine perentorio di giorni novanta in caso di vendita senza incanto e entro il termine di sessanta giorni in caso di vendita con incanto decorrenti dalla data dell'aggiudicazione. Custode nominato: Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca (0583 418555). Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare la professionista delegata Dott.ssa Elena Maria Genovesi nei quindici giorni che precedono la vendita nei giorni lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,30 (telefono 0584792104-5 / indirizzo mail dott.genovesi@studioalbertigenovesi.it)

TERMINI DEPOSITO:

23/11/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

tribunale di Lucca

[Scarica la documentazione per partecipare](#)