



## APPARTAMENTO, LUCCA

LOTTO UNICO) Descrizione dell'immobile: diritti della proprietà della quota di un mezzo su appartamento per abitazione al secondo piano, lato sud di un fabbricato posto in Comune di Lucca Centro Storico, via Busdraghi 18. Detta unità è composta da ingresso, disimpegno, due camere, in una delle quali è stato ricavato un piccolo vano ad uso wc., soggiorno cucina, ripostiglio antibagno che dà accesso a due vani ad uso w.c. e doccia; è corredata da una terrazza dalla quale si perviene ad altro vano ad uso ripostiglio, da cantina al piano seminterrato e dalla comunanza su tutte le parti condominiali del fabbricato, come per legge, uso e consuetudine, ed in particolare sulla loggia di accesso sul vano scale e le scale. Non è un immobile di interesse storico-artistico ai sensi della Legge n°1089 del 01/06/1939 e successive modifiche ed integrazioni. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla comproprietaria.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Anna Lazzarini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 140.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 14.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**19/02/2019 ore 16:30****DOVE:**



#### MODALITÀ DEPOSITO:

AVVISA che il giorno 19 Febbraio 2019 alle ore 16.30 presso il proprio studio in Lucca V.le S.Concordio n.149 si procederà alla vendita senza incanto di quanto in calce descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli impianti, anche in relazione alla Legge n.47/1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a corpo e non a misura e con le seguenti condizioni e modalità: coloro che intendono partecipare dovranno personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche ai sensi dell'art.579, ultimo comma c.p.c., presentare nella Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca P.le S. Donato e/o Via Galli Tassi entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 Febbraio 2019, a pena di inefficacia, le offerte di acquisto di cui all'art.571 c.p.c., corredate di marca da bollo da €.16,00, mediante dichiarazione scritta contenente: a) dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico) dell'offerente, allegando copia del documento d'identità e del tesserino di codice fiscale, e, se coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Se l'offerente è in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società e/o persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi dell'ente, le generalità del legale rappresentante corredate da copia del documento di identità di questi, e dovrà inoltre essere fornita la prova della legittimazione ad agire in nome e per conto della società e/o persona giuridica medesima dello stesso legale rappresentante, allegando una certificazione aggiornata della Camera di Commercio e/o altro documento valido e necessario, se trattasi di prima casa ne dovrà essere fatta dichiarazione all'interno della domanda; c) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Lucca; in mancanza di tale elezione le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria; d) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del bene, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta; e) l'indicazione delle modalità di pagamento del saldo prezzo e del termine del medesimo pagamento che non può essere superiore a 90 giorni per gli immobili ad uso abitativo e a 60 giorni per gli immobili ad uso diverso dall'avvenuta aggiudicazione o dalla comunicazione della stessa, nonché di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa (non recante alcuna scritta esterna) all'interno della quale, a pena di inefficacia, dovrà essere inserito, a titolo di deposito cauzionale, un assegno circolare intestato a Banca del Monte di Lucca per importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; all'esterno della busta sono annotati, a cura del Cancelliere del Tribunale ricevente, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, nonché gli altri dati di cui all'art.571 c.p.c. IV comma. Tale offerta è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. III comma. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt.572 e 573 c.p.c. saranno effettuate presso lo studio dell'avvocato delegato, alla presenza degli offerenti, il giorno 19/02/2019 ore 16,30. Se vi è un unico offerente e l'offerta è pari o superiore al prezzo dell'immobile la stessa è senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il Professionista delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.; se vi sono più offerte il delegato invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c. Il pagamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, va effettuato entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto presso la Banca del Monte di Lucca, sede di Lucca, Piazza S.Martino. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini prescritti si procederà ai sensi dell'art.587 c.p.c. Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento del saldo prezzo dovrà essere esibita e depositata immediatamente e, comunque, entro e non oltre i tre giorni successivi presso lo studio dell'avvocato delegato. Al momento e per l'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere ad effettuare ulteriore versamento per il pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione e quant'altro necessario per l'emissione, registrazione, trascrizione del decreto di trasferimento e relative vulture catastali; dovrà poi depositare presso lo studio dell'avv. Anna Lazzarini i diritti di cancelleria e le marche dovute per il decreto di trasferimento e per la copia autentica per la trascrizione. L'aggiudicatario inoltre dovrà corrispondere la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà maggiorato del 10% per spese generali, dell'iva e degli oneri previdenziali, in applicazione

del D.M. n.227 del 15.10.2015, mediante versamento della somma complessivamente dovuta sul sopradetto conte corrente intestato alla procedura. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni, dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art.586 c.p.c. avverrà a spese della procedura esecutiva. Per l'immobile in vendita, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza tecnica d'ufficio del Geom.Alessandro Cinelli in atti, potrà essere autorizzato il versamento diretto del saldo prezzo nella fattispecie di cui all'art. 41 comma 4°, D.lgs 385/1993 da parte dell'assegnatario o aggiudicatario, che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal comma 5° della norma citata, in base all'importo richiesto con il precetto o con l'atto di intervento, mentre la cauzione resterà depositata sul conto della procedura per il pagamento delle spese prededucibili; ove il prezzo di vendita sia inferiore a €.100.000,00 il versamento diretto del saldo prezzo sarà limitato al 60% dell'importo, ove sia compreso tra €.100.000,00 ed €.200.000,00 sarà limitato all'80%; non si farà luogo al versamento diretto ove il prezzo di vendita sia inferiore ad €.20.000,00. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella consulenza tecnica di ufficio, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La partecipazione alla vendita implica conoscenza integrale e accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Per ogni altra informazione e visione della relazione tecnica di ufficio consultare il sito internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), nonché il sito del Tribunale di Lucca, oppure rivolgersi, previo appuntamento telefonico, al delegato avv. Anna Lazzarini con studio in Lucca, V.le S.Concordio, 149, telefono 0583-493657. Lucca, 6 dicembre 2018 La professionista delegata Avv. Anna Lazzarini

---

TERMINI DEPOSITO:

**18/02/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Lucca V.le S.Concordio n.149

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)