



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Lotto 2: piena proprietà di appartamento di civile abitazione in via del Muggine 12 facente parte ddi complesso immobiliare che consiste di quattro vani e servizi su due livelli con tipologia a schiera, proprietà terra-tetto e doppio ingresso indipendente; composto da soggiorno – pranzo con zona cucinotto, piccolo bagno ed una veranda al piano terra, due camere con bagno con doccia e terrazzo coperto al piano primo, inoltre con corte esclusiva sul fronte e sul retro, consistenza 4 vani, rendita euro 506,13. Classe energetica G. Superficie lorda mq 73,00. E' stata riscontrata una difformità interna per aver trasformato il sottoscala al piano terra da ripostiglio in wc. così come risultante dalla planimetria catastale. Tale difformità dovrà essere sanata ai sensi dell'art. 6 comma 2 D.P.R. 380/2001 e ai sensi dell'art. 80 della Legge 1/2005 con un onere pari ad un importo di Euro 258,00. L'immobile è libero.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Vanessa Moscatelli**

TELEFONO DELEGATO:

**0564.20748-22852**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 227.750,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/07/2015 ore 11:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 21.07 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/07/2015 ore 00:00**

---