



APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

LOTTO UNO In Comune di Altopascio loc. Michi Via Ponte alla Ciliegia, piena proprietà su complesso immobiliare di recente costruzione in parte da ultimare composto da cinque unità immobiliari ad uso abitativo di tipo a schiera così descritte: unità immobiliare n.1: fabbricato per civile abitazione di tipo a schiera, il primo da sud verso nord, libera su tre lati, di complessivi due piani fuori terra oltre a sottotetto –mansarda composta al P.T. da ingresso – soggiorno con angolo cottura e scala di collegamento al piano primo, bagno e disimpegno sottoscala; al piano primo da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano con scale di collegamento con il piano sottotetto a sua volta composto da unico ampio vano; unità immobiliare n.2: fabbricato per civile abitazione di tipo a schiera da ultimare, il secondo da sud verso nord, di complessivi due piani fuori terra oltre a sottotetto –mansarda: ad opere ultimate sarà composta al P.T. da ingresso – soggiorno con angolo cottura e scala di collegamento al piano primo, disimpegno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano con scale di collegamento con il piano sottotetto; unità immobiliare n.3: fabbricato per civile abitazione di tipo a schiera da ultimare, il terzo da sud verso nord, di complessivi due piani fuori terra oltre a sottotetto –mansarda: ad opere ultimate sarà composta al P.T. da ingresso –soggiorno con angolo cottura e scala di collegamento al piano primo, disimpegno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano con scale di collegamento con il piano sottotetto; unità immobiliare n.4: fabbricato per civile abitazione di tipo a schiera da ultimare, il quarto da sud verso nord, di complessivi due piani fuori terra oltre a sottotetto –mansarda: ad opere ultimate sarà composta al P.T. da ingresso –soggiorno con angolo cottura e scala di collegamento al piano primo, bagno e sottoscala; al piano primo da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano con scale di collegamento con il piano sottotetto; unità immobiliare n.5: fabbricato per civile abitazione di tipo a schiera, il quinto da sud verso nord, libera su tre lati, di complessivi due piani fuori terra oltre a sottotetto –mansarda composta al P.T. da ingresso – soggiorno con scala di collegamento al piano primo, cucina e ripostiglio sottoscala; al piano primo da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ulteriore vano con scale di collegamento con il piano sottotetto a sua volta composto da unico ampio vano; Tutte le unità immobiliari sono corredate dai corrispettivi diritti sulle parti condominiali di cui il complesso è dotato. **REFERENZE CATASTALI** Catasto Fabbricati del Comune di Altopascio

:unità 1: fg.2 mapp. 1016 sub 1,6,7; unità 2: fg.2 mapp. 1016 sub 2, 8,9; unità 3 fg.2 map. 1016 sub.3,10,11; unità 4: fg.2 mapp. 1016 sub 4,12, 13; unità 5: fg.2 mapp. 1016 sub 5, 14,15,; POSSESSO.- Il bene è nel possesso del custode giudiziario ed è quindi venduto libero.-

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **I.v.g. Lucca**

RECAPITO TELEFONICO: **0583418555**

DELEGATO: **Paola Del prete**

TELEFONO DELEGATO: **0583299884**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 265.782,00**

CAUZIONE: **€ 26.578,20**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/09/2016 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE Vendita senza incanto fissata per il 20.9.2016 ore 16,00 - offerte entro le ore 12:00 del 19.9.2016 da depositarsi in bollo presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lucca- cauzione 10% del prezzo offerto tramite ass.circolare n.t. intestato a Banca del Monte di Lucca Spa. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello minimo, se manca la cauzione del 10%. Le vendite si terranno presso lo studio del Delegato ed il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 90 gg. dall'aggiudicazione per gli immobili abitativi e 120 gg per gli altri immobili (termine perentorio). Offerte in aumento € 1.000,00 lotti da uno a cinque ed € 10,00 lotti sei e otto.- La partecipazione alla vendita sia senza incanto che con incanto implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati e nell'avviso di vendita integrale; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- Il presente avviso è un estratto dell'avviso integrale consultabile sul sito www.ivglucca.com e sul sito www.astalegale.net unitamente alla perizia di stima e alle foto dei beni. Per visionare gli immobili gli interessati possono rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA con sede in Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode dei beni, mentre per ogni altra informazione allo Studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax: 0583 298323, e-mail: delpretecommercialisti@gmail.com. Lucca, lì 11.7.2016

TERMINI DEPOSITO:

19/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio in Porcari (LU) Via Romana Est 52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)