



## APPARTAMENTO, SANTA MARINELLA

appartamento con ampia area di pertinenza completamente pavimentata oltre ai marciapiedi coperta in parte dagli aggetti dei piani superiori, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto. Sup. appartamento mq 59,62, portico mq 12,63 area esterna mq 120,53. Stato di manutenzione e conservazione ottimo. Sussistono difformità urbanistiche riscontrate dal CTU, (v.si pagg. 11, 12,13 della perizia), non sanabili ex DPR 380/01. Garage al piano interrato costituito da unico locale di mq 16,35

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile - Abitazione di tipo civile

#### DESCRIZIONE

appartamento con ampia area di pertinenza completamente pavimentata oltre ai marciapiedi coperta in parte dagli aggetti dei piani superiori, costituito da cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto. Sup. appartamento mq 59,62, portico mq 12,63 area esterna mq 120,53. Stato di manutenzione e conservazione ottimo. Sussistono difformità urbanistiche riscontrate dal CTU, (v.si pagg. 11, 12,13 della perizia), non sanabili ex DPR 380/01.

#### INDIRIZZO

via delle Azalee 26 SANTA MARINELLA (00050), ROMA LAZIO

#### STATO

occupato dall'esecutato

#### DATI CATASTALI

FOGLIO:278616, PARTICELLA/MAPPALE:12, SUBPARTICELLA:4 graff. sub. 8, SUBALTERNO:2599, GRAFFATO:525000

### BENE NUMERO 2

#### BENE IMMOBILIARE

C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse

#### DESCRIZIONE

Garage al piano interrato costituito da unico locale di mq 16,35

#### INDIRIZZO

via delle Azalee 26 SANTA MARINELLA (00050), ROMA LAZIO

#### STATO

occupato dall'esecutato

#### DATI CATASTALI

FOGLIO:278617, PARTICELLA/MAPPALE:12, SUBPARTICELLA:22, SUBALTERNO:2599, GRAFFATO:525001

## DETTAGLI LOTTO

<b>NUMERO DEL LOTTO</b>	lotto unico
<b>BASE D'ASTA</b>	€ 92.100,00
<b>PREZZO DI PERIZIA</b>	€ 153.500,00
<b>AUMENTO OFFERTE</b>	€ 1.800,00
<b>TERMINI DEPOSITO</b>	11/09/2015 ora 00:00
<b>MODALITÀ DEPOSITO</b>	Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9
<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	14/09/2015 ora 10:00
<b>DATA UDIENZA CON INCANTO</b>	16/09/2015 ora 10:00
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via Piero Gobetti 9
<b>DATA VENDITA</b>	16/09/2015

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Civitavecchia
<b>N° REGISTRO</b>	243/2011
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>RITO</b>	Esecuzioni Immobiliari post legge 14 maggio 2005, n. 80
<b>GIUDICE</b>	Paola romana Lodolini
<b>DELEGATO</b>	Laura Russino
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090
<b>CUSTODE</b>	Laura Russino
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax 0766/809090
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	21/05/2015





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.