



## VILLETTA, CRESPINA

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (PI) Via Zavagno, 56 - fraz. Crespina LOTTO UNICO - Con accesso attraverso un cancello pedonale ed uno carrabile che si aprono su piccola corte con giardino ed un vialetto, piena proprietà dell'intero di villetta a schiera per civile abitazione sviluppata su tre piani fuori terra così composta: al piano terreno, da porticato, corridoio, cucina, ampio soggiorno, piccolo w.c. e vano scale di accesso al piano primo; al piano primo, da due camere matrimoniali (di cui una con balcone), camera singola con balcone, bagno e vano scala di accesso al piano superiore; al piano secondo (sottotetto), da mansarda non abitabile con w.c. e alcuni locali di sgombero. Dal soggiorno al piano terra è possibile accedere ad un resede esterno in parte coperto dal balcone del piano superiore e da un gazebo e in parte adibito a giardino. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile un locale garage posto al piano terreno. È infine compresa la quota di comproprietà pari ad un terzo di una striscia di terreno di 3 mq catastali

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**I.V.G. Pisa**

RECAPITO TELEFONICO:

**050554790**

DELEGATO:

**Nicola Mancioppi**

TELEFONO DELEGATO:

**0502207564**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 204.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 6.000,00**

CAUZIONE:

**€ 20.400,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/01/2019 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto venerdì 18 gennaio 2019 ore 09:00 c/o studio in Cascina, Via Tosco Romagnola, 2093/a (fraz. Navacchio). Prof. delegato Not. NICOLA MANCIOPPI Info c/o custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa tel.: 050 554790 e Uffi cio unico notarile Pisa tel.: 050 2207564 lun.-ven. h 08:30-13:00, e su [www.tribunale.pisa.it](http://www.tribunale.pisa.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/01/2019 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o studio del delegato in Cascina Via Tosco Romagnola, 2093/a (fraz. Navacchio)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)