



APPARTAMENTO, MAZZE'

Fabbricato di civile abitazione unifamiliare, elevato a due piani fuori terra oltre a sottotetto non abitabile e una porzione interrata, così composto: - al piano interrato: cantina e centrale termica; - al piano terreno: ingresso, cucina/tinello, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, bagno, doccia e scala interna per l'accesso al piano primo; - al piano primo: due camere di cui una collegata con il vano guardaroba, disimpegno, bagno, balcone sui lati sud ed ovest. La scala prosegue in legno per raggiungere il sottotetto non abitabile utilizzato come ripostiglio/hobby suddiviso in due zone. L'area esterna è costituita da marciapiede, da terreno pertinenziale ad uso giardino e dal viale di accesso.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Domenico Monteleone
RECAPITO TELEFONICO:	01251925655
GIUDICE:	Stefania Frojo
DELEGATO:	Domenico Monteleone
TELEFONO DELEGATO:	0110133077

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 81.632,81
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 8.163,28

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	12/10/2016 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta minima, pari al 75% del prezzo base d'asta, per partecipare alla vendita è stabilita in: Euro 61.224,61. Chiunque intenda fare offerta deve presentare in Ivrea, alla Via Cesare Pavese n. 4 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00 - 12,00), entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, nel rispetto delle indicazioni e sotto le scadenze ed inammissibilità di quanto previsto nel presente bando, offerta in busta chiusa in bollo da Euro 16,00, diretta all'Avv. Domenico Monteleone contenente l'indicazione del lotto cui si riferisce, del prezzo, il tempo e i modi di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, allegando a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a "PROCEDURA ESECUTIVA N. 61/2012", dell'ammontare di importo non inferiore del 10% del prezzo da lui proposto. Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni centoventi dall'aggiudicazione. Si segnala che la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea rimarrà chiusa dal giorno primo agosto 2016 al giorno 04 settembre 2016 compreso. Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. La busta chiusa deve recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno dell'udienza e del nome del professionista delegato. La busta chiusa deve contenere l'offerta in bollo redatta nel modo seguente: a) per le persone fisiche deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale, residenza e recapito telefonico dell'offerente; b) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Non è possibile che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale. E' possibile unicamente rilasciare procura speciale, per atto notarile, per partecipare all'eventuale gara sull'offerta più alta. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare. Nella busta, oltre a quanto sopra, devono essere inseriti copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e, in caso di società, copia di certificato camerale aggiornato o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente. L'offerta deve contenere l'indicazione del numero dell'esecuzione (R.G.E.) e del lotto che si intende acquistare. L'offerta sarà dichiarata inammissibile qualora: a) sia depositata oltre le ore 12.00 del giorno prima della vendita; b) contenga un'offerta di una somma inferiore all'offerta minima come sopra indicata; c) non contenga, all'interno, assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione. L'offerta deve contenere la dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e della perizia di stima. L'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione.

TERMINI DEPOSITO:

11/10/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)