



## FABBRICATO COMMERCIALE, PORCARI

LOTTO UNICO) Piena proprietà su capannone ad uso artigianale facente parte di un complesso immobiliare più ampio, elevato su due piani oltre il sottotetto. Composto da locali ad uso ufficio ai piani terra e primo, ed una parte al piano terra dedicata a magazzino. Il tutto posto in Comune di Porcari, Via G. Puccini 1940/L, località Casaccia. All'immobile si accede direttamente per mezzo di viabilità carrabile. L'immobile è corredato da resede propria su tre lati e la stessa è completamente recintata e pavimentata, oltre ai diritti di 1/3 sull'antistante parcheggio pubblico di circa 2000 metri quadri, regolato come da convenzione stipulata con il comune di Porcari in data 12/01/2009 rep.27335/3030. L'immobile è composto al piano terra da vano adibito a reception, locale ad uso ufficio, bagno e antibagno e scala di accesso al piano primo, composto da: disimpegno, bagno e due vani di cui il primo ad uso ufficio il secondo a sala riunioni, oltre alla scala per l'accesso al locale sottotetto adibito a sede per impianti tecnologici. La parte destinata a magazzino al piano terra ha una altezza interna di ml 7,50. Si precisa che l'immobile è occupato senza titolo e che verrà liberato al momento dell'aggiudicazione.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **I.v.g. Lucca**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0583418555**

---

DELEGATO: **Liquidatore Giudiziale Francesca Cavaliere**

---

TELEFONO DELEGATO: **0571366093**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 450.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

---

---

CAUZIONE:

**€ 45.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/12/2018 ore 16:30**

---

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte e modalità di partecipazione 1. I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa e sigillata intestata "Offerta per l'acquisto degli immobili del concordato preventivo n. 81/2013." contenente, a pena d'inammissibilità, quanto segue:

1.1 i dati dell'offerente: - se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile e un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nel caso in cui i coniugi in comunione intendano acquisire il bene fuori dalla comunione occorre che venga rilasciata espressa dichiarazione a firma di entrambi); se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; - se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, le generalità del legale rappresentante (corredate da un documento d'identità), un recapito telefonico, allegando altresì la visura camerale ed eventualmente il verbale d'assemblea di autorizzazione all'acquisto se previsto nello statuto.

1.2 i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero del concordato preventivo e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicati nel presente avviso di vendita;

1.3 l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere non inferiore di oltre un quarto del prezzo base come sopra indicato, a pena di esclusione dalla partecipazione, del tempo previsto per il pagamento (che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni) e della tipologia di pagamento.

1.4 un proprio recapito telefax o PEC a cui il Liquidatore Giudiziale effettuerà le comunicazioni.

1.5 All'offerta dovrà essere allegata: - Assegno circolare per il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, intestato a "Concordato preventivo n. 81/2013". ; - L'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene o ne possieda i requisiti, di regimi fiscali agevolati; tali requisiti devono essere certificati allegandoli ad un'istanza a parte che dovrà essere predisposta dall'aggiudicatario; - La fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante, una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata ed eventualmente il verbale d'assemblea (qualora ricorra il caso sopra specificato), se società.

1.6 l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni e le informazioni riportate nella perizia di stima e nel presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sul sito internet [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) nonché sul sito del tribunale di Lucca ([www.tribunalelucca.it](http://www.tribunalelucca.it))

1.6 l'offerta del prezzo espressa in cifre e in lettere, senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente;

2. I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire la propria offerta presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, d.ssa Francesca Cavaliere, posto in Santa Croce Sull'Arno (PI), Via Carducci, 24 entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 10.12.2018. Le buste contenenti le offerte saranno numerate secondo l'ordine di arrivo e su di esse sarà posta anche l'ora di consegna. L'esame delle offerte pervenute entro tale termine sarà effettuato, alla presenza dei soggetti interessati, presso lo Studio del liquidatore giudiziale posto in Santa Croce Sull'Arno Via Carducci, 24, il giorno 11.12.2018, alle ore 16:30. Come si aggiudica il bene In caso di assenza di offerte ovvero di offerte non ritenute accoglibili si dichiarerà la chiusura delle operazioni senza aggiudicazione del bene. In presenza di un'unica offerta valida, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta, anche se l'offerente non è presente. In presenza di una pluralità di offerte, ritenute valide, il Liquidatore Giudiziale procederà nell'immediato ad una gara tra i partecipanti da svolgersi al momento dell'apertura delle buste che avverrà presso lo Studio del liquidatore giudiziale posto in. Santa Croce Sull'Arno Via Carducci, 24 il giorno 11.12.2018 alle ore 16:30, partendo dal prezzo più alto offerto. In caso di apertura di gara si prevede il rilancio minimo previsto per ciascun lotto. Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale di verifica delle operazioni. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni e il prezzo offerto sia pari o superiore al prezzo base, il Liquidatore Giudiziale procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato il prezzo più alto e nel caso di offerte di pari prezzo procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato l'offerta per primo. In presenza di un'unica offerta per un prezzo non inferiore di oltre un quarto del prezzo base, ovvero in caso di gara in cui il miglior prezzo offerto sia inferiore al prezzo base, il Liquidatore Giudiziale sospenderà le operazioni, rimettendo gli atti al Giudice Delegato ai fini delle opportune valutazioni. All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituito l'assegno depositato come cauzione. In caso d'inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, così come indicate nel presente

avviso, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva di richiesta degli eventuali danni ulteriori. L'aggiudicatario dovrà, entro il termine di 30 giorni, indicare il notaio designato per la stipula dell'atto di trasferimento ed entro il termine di 90 giorni, addivenire alla vendita definitiva. **CONDIZIONI DI VENDITA** I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. n.47185, e a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi. I beni oggetto di vendita sono meglio e più esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali e i confini - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma dell'atto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze. Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e ente di altra natura. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita. **OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO** L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo n. 8112013" ovvero mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale. Prova dell'avvenuto versamento del saldo prezzo sarà costituita dall'accreditamento delle somme sul C/C della procedura. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, e in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno, con riserva di richiesta degli eventuali danni ulteriori. All'emissione dell'atto di trasferimento, che avverrà con atto pubblico, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti e marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali. In caso di mancato versamento delle spese e imposte di cui sopra nei termini stabiliti, non si potrà effettuare il trasferimento del bene ed il Liquidatore Giudiziale rimetterà gli atti al Giudice Delegato. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. Per la stipula notarile il Liquidatore Giudiziale fornirà esclusivamente la perizia di stima, il provvedimento che autorizza la vendita e il verbale di aggiudicazione: qualunque altro documento che il notaio dovesse ritenere necessario per la stipula dovrà essere fornito a cura e spese dell'acquirente. La sanatoria di irregolarità edilizie, urbanistiche, planimetriche, conformità catastali, conformità impiantistiche, di certificazione energetica e quant'altro, ove presenti, resta a carico e onere dell'acquirente così come l'adeguamento di ogni difformità a prescrizioni di legge, atti della P.A. e regolamenti. Qualora, per procedere alla stipula notarile, fosse necessario ottenere la conformità della intestazione catastale e della planimetria depositata in catasto nonché l'attestato di prestazione energetica o il certificato di destinazione urbanistica tutte le relative spese e incombenze saranno a carico dell'aggiudicatario. La presentazione di offerta comporta la manleva per la procedura da ogni responsabilità per eventuali irregolarità e difformità urbanistiche, architettoniche, paesaggistiche, idrogeologiche non sanabili anche se non emergenti dalla perizia di stima. L'acquirente assume interamente a proprio carico le conseguenze e gli oneri di tutte le violazioni di legge connesse allo stato di fatto e di diritto dei beni acquistati, anche se non evidenziate nella perizia di stima. La liberazione dell'immobile da eventuali beni presenti al suo interno è a cura e onere dell'acquirente. Si ricorda che chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri

conservativi e di ogni altro vincolo, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. AVVERTENZE AI SENSI DEL D.Lgs. No 19612003 Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del d.lgs. 19612003 e successive modifiche. Titolare del trattamento dei dati è il Liquidatore Giudiziale. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) nonché sul sito del Tribunale di Lucca ([www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net)), compresa l'intera ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile indicando il Tribunale procedente (Lucca) ed il numero della procedura (C.P. 8112013), o richieste presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Francesca Cavaliere con studio in Santa Croce sull'Arno, via Carducci n. 24, tel. 05711366093 fax 05711367826 email: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) Santa Croce Sull 'Arno, 08.10.201 8 Il Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Francesca Cavaliere

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/12/2018 ore 12:30**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo Studio del liquidatore giudiziale posto in Santa Croce Sull'Arno Via Carducci,24

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)