



APPARTAMENTO, CAMAIORE

Descrizione del bene: Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento della superficie commerciale di 61.00 mq. sito in Camaiore (Lu), quartiere Frati, Via San Lazzaro n. 14. Trattasi di fabbricato per abitazione inserito in contesto di corte che si sviluppa su due piani e provvisto di aia esterna a comune e di piccolo appezzamento di terreno poco distante. Al piano terra zona angolo cottura, pranzo e soggiorno. Nel vano sottoscala è stato ricavato un bagno, sprovvisto di antibagno che comunica direttamente con la zona giorno. Mediante vano scale si accede al piano primo costituito da n. 2 camere. Il fabbricato risulta essere oggetto di ristrutturazione soltanto al piano terra che si presenta con un sufficiente stato di manutenzione. Il piano primo necessita di interventi di manutenzione. Allacciato all'acquedotto, sembrerebbe anche alla pubblica fognatura e provvisto di contatore per energia elettrica. per quanto riguarda il gas non risulta allacciato alla rete pubblica. Il fabbricato risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e quindi di caldaia. Immobile costruito nel 1900.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|--|
| CUSTODE: | Istituto vendite giudiziarie di Lucca |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0583-418555 |
| GIUDICE: | Giacomo Lucente |
| DELEGATO: | Ilaria Bertuccelli |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 78.080,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 7.808,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/09/2015 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

22/09/2015 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il deposito delle offerte deve avvenire entro e non oltre le ore 12,00 del 14 settembre 2015 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, in Via Galli Tassi n. 61, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A. Versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e centoventi giorni per gli immobili ad uso diverso. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 22 settembre 2015, alle ore 15,30 presso lo studio dell'Avv. Ilaria Bertuccelli in Viareggio (LU), Via Pisana n. 31, al PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA CON INCANTO, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento, le modalità di pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto, ad eccezione del termine previsto per il saldo che è di giorni sessanta dall'aggiudicazione. Il deposito della domanda, con allegato il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base, deve avvenire entro le ore 12,00 del giorno 21 settembre 2015 presso il domicilio del delegato sito in Via Pisana n. 31 a Viareggio. Copia completa della perizia, dell'avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sui siti www.ivglucca.com, www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net. Per fornire ulteriori informazioni, oltre che per consentire la visione degli atti relativi all'esecuzione (perizia con allegati, avviso ed ordinanza di vendita), il domicilio dell'Avv. Ilaria Bertuccelli, in Viareggio (LU), Via Pisana n. 31 (tel. 0584/564589 - fax 0584/408976), rimarrà aperto nei quindici giorni antecedenti la vendita nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Viareggio (LU), Via Pisana n. 31

[Scarica la documentazione per partecipare](#)