



## TERRENO, TREVIGNANO ROMANO

Terreno di circa mq 60.796 tot. Il CTU precisa che il terreno, pur esterno al centro abitato, è accessibile attraverso una strada carrabile non asfaltata che serve anche alcune abitazioni. La zona è servita da elettricità e telefono. Il terreno in esame è fornito di acqua. L'area ha esposizione verso sud ed è panoramica verso il lago. Il CTU rileva altresì che il terreno è occupato da vegetazione boschiva e radure. Si rilevano pergolati in legno e tettoie utilizzati per il ricovero di cavalli e deposito, oltre a serbatoi e riserve di acqua. Tali manufatti, esistenti almeno dal 2002, non sono accatastati né documentati negli atti dell'Ufficio Urbanistico del Comune e non sono conformi agli strumenti urbanistici. Il CTU evidenzia che il terreno è compreso in area di valore paesaggistico per i vincoli sia del D.L. 42/2004 sia del Piano Territoriale Paesistico (1998), sia del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (adottato nel 2007), sia della L.R. n.29 del 06/10/1997 ("tutela integrale").

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

---

DELEGATO: **Stefania Zafrani**

---

TELEFONO DELEGATO: **Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 109.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/09/2015 ore 15:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/09/2015 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/09/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29

---