



APPARTAMENTO, TRIESTE

L'alloggio è composto da corridoio, soggiorno, cucina abitabile, una stanza singola, una stanza/disimpegno, una stanza matrimoniale, un bagno-w.c. e soffitta al piano sottotetto. L'alloggio ha una superficie commerciale di circa mq 131 e la soffitta al piano sottotetto di circa 7 mq. Risultanze tavolari: P.T. 7454 del C.C. di Trieste – Corpo Tavolare 1° - Ente indipendente costituito dall'alloggio sito al quarto piano della casa civ. n. 27 di via Milano, costruita sulla P.T. 1353 di Trieste, composta di quattro camere, cucina, ripostiglio, cesso, disobbigo e soffitta, distinto in bruno segnato "L". Si annota che con la proprietà di questo ente è inscindibilmente congiunta la comproprietà di 78/1.000 p.i. della P.T. 1353 di Trieste. Risultanze catastali: Agenzia del territorio – Catasto fabbricati – Comune di Trieste – sez .V, foglio 11, p.c.n. 758, sub 9, z.c. 1, cat. A/3, cl. 3, consistenza 6 vani, R.C. € 635,24.-. Il bene viene posto in vendita, parzialmente arredato, al prezzo base ribassato di € 109.650,00, con riserva di accettare eventuali proposte anche inferiori, purchè pari ad almeno l'80% del prezzo base dell'immobile così come sopra determinato oltre oneri di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia redatta dal dott. ing. Deborah Ovadia dd. 06.06.2014 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. La perizia segnala euro 4.000,00 quali spese da sostenere per regolarizzazione urbanistica ed Euro 300,00 per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica. Eventuali oneri per l'asporto dei beni presenti nell'immobile suddetto saranno a carico dell'aggiudicatario. L'offerta di acquisto deve essere redatta in carta resa legale (bollo da € 16,00), debitamente sottoscritta, con l'indicazione del prezzo offerto e dei termini di pagamento in conformità a quanto previsto dal presente avviso di vendita, in busta chiusa entro le ore 18:00 dell'ultimo giorno lavorativo antecedente la vendita. Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione. L'assegno circolare deve essere intestato al Fallimento Thunder Technology srl. Nell'offerta l'offerente deve indicare le proprie generalità allegando una fotocopia di un documento in corso di validità, il proprio codice fiscale, la residenza o il domicilio eletto, un recapito telefonico e deve indicare, nella ricorrenza dei presupposti di legge, se intenda avvalersi dell'agevolazione fiscale prima casa nonché, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Nel caso di offerta da parte di società deve essere allegata una visura camerale aggiornata attestante il potere di rappresentanza di chi

sottoscrive la proposta. Sul lato esterno della busta devono essere indicati la data della vendita ed il nome della persona che deposita l'offerta.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Pamela Furlanetto

TELEFONO DELEGATO:

040 6728511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 109.650,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/07/2015 ore 17:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione andrà versato, unitamente ad imposte di trasferimento, nonché spese di volturazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento ovvero bonifico bancario entro 60 giorni dall'aggiudicazione; in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta,

LUOGO DI VENDITA

avanti al curatore dott.ssa Pamela Furlanetto, con studio in Trieste, via San Nicolò n. 10