



ALBERGO, BROLO

BROLO - RGE 14/2011 - VIA MARINA - RESIDENCE TURISTICO, in prossimità del lungomare, di circa mq 3393, composto da seminterrato di sette locali adibiti a deposito, da un piano terra rialzato, da un piano primo e uno secondo, composti da 20 mini appartamenti con soggiorno con angolo cucina, una camera ed un bagno, e 7 camere con bagno, nonché da un terzo piano, che comprende una cucina, una sala, quattro camere, quattro w.c. ed un ripostiglio, con una terrazza con piscina, ed una terrazza posta al terzo piano.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Rossella Busacca
DELEGATO:	Avv. alessandro Ziino
TELEFONO DELEGATO:	0941581468

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 1.722.500,00
CAUZIONE:	€ 172.250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	13/09/2016 ore 10:10
DATA UDIENZA CON INCANTO:	04/10/2016 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

VENDITA SENZA INCANTO Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre: - per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità; - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale; - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base; - il termine di versamento del saldo del prezzo. In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

VENDITA CON INCANTO Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre: - per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità; - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale; - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base; - il termine di versamento del saldo del prezzo. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

12/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

tribunale di Patti

[Scarica la documentazione per partecipare](#)