



NEGOZIO, BOTTEGA, FIUMICINO

unità immobiliare commerciale in Località Passoscuro, Via Florinas 119, p.terra di fabbr. di 4 piani f.t. ed uno seminterrato, così composto: - sub. 119 comprende un ambiente comm.le di mq 32 netti destinati alla rivendita al dettaglio (panetteria), ed un grande laboratorio (di cottura) dalla superficie netta complessiva di mq.90, comprendente un ambiente destinato a magazzino ed un altro destinato a bagni di servizio per il personale, con accesso dalla Via S. D'Acquisto tramite un balcone esterno di 14,00 mq, tamponato abusivamente in alluminio anodizzato e vetri; - sub. 51 ad esso graffato invece rappresenta una pertinenza esterna di terreno scoperto di 82 mq. netti, posta ad una quota di 50 cm circa più basso rispetto all'altro subalterno, proprio al livello della adiacente Via Florinas dalla quale è schermata mediante una recinzione occasionale. Il CTU rileva che le condizioni interne sono abbastanza scadenti, probabilmente a causa dell'uso che viene fatto degli ambienti destinati a laboratorio, con eccezione per la parte di vendita al dettaglio che invece si presenta ottimamente.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Luca Valobra
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791
GIUDICE:	Margherita carmela Rodà
DELEGATO:	Luca Valobra
TELEFONO DELEGATO:	Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 100.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/10/2015 ore 15:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/10/2015 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia 29

TERMINI DEPOSITO:

07/10/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia 29
