



## FABBRICATO COMMERCIALE, GROSSETO

Costituito da Ramo Aziendale Supermercato Via Podgora n.27/29 Autorizzazione amministrativa numero 6403 per una superficie di vendita complessiva di mq. 288,00. Fondo commerciale ove è esercitata l'attività del Supermercato altezza di ml. 4 controsoffittata a ml.3,00, magazzino e due celle frigo per totali mq.34 con altezza interna di ml.2,75. All'immobile sopradescritto sono annessi al piano interrato al quale si accede sia dal locale vendita che dalla corte condominiale, due magazzini, due spogliatoi con bagno, due celle ed una sala motori; il tutto per una superficie di mq. 386,00 ed un'altezza di ml.2,2 oltre una superficie di mq. 45 non utilizzabile poichè circoscritta da pannelli murari che ne impediscono qualunque possibilità di accesso; rendita catastale di Euro 5.677,00. È opportuna la regolarizzazione urbanistico edilizia mediante la presentazione di "accertamento di conformità" per un costo presunto di Euro 15.000,00. Per quanto attiene alle irregolarità comportanti ampliamento volumetrico esse sono in contrasto con gli attuali strumenti urbanistici e le normative vigenti, pertanto si prevede la demolizione e ripristino dello stato dei luoghi. Qualora se ne riscontrasse l'impossibilità si applicherà l'art. 13 dell L.R.T. n.1/2005. Qualunque sia la soluzione adottata si prevede un costo onnicomprensivo pari ad Euro 10.000,00

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dott. stefano Rossi**

TELEFONO DELEGATO:

**0564/23211**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 364.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 18.200,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**23/09/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 22.09.2015 ore 12,30.

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/09/2015 ore 00:00**

---