



APPARTAMENTO, MONFALCONE

Appartamento: al secondo piano ubicato in edificio residenziale di recente costruzione (realizzato tra il 2006 e 2010), composto da disimpegno/ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due terrazze con superficie interna calpestabile di circa mq 45,00. Vi è inoltre un posto auto coperto delle dimensioni di circa mq 15,00. L'appartamento è in ottime condizioni ed apparentemente mai utilizzato. Il fabbricato dove è ubicato l'appartamento presenta un buon livello di finitura ed anche le dotazioni impiantistiche condominiali risultano complete e di buona qualità. In particolare è stata rilevata la presenza dell'ascensore, di telecamere per il controllo degli ingressi e dell'autorimessa, l'automazione del portone di accesso ai garages e l'impianto antincendio con sensore di calore che copre l'intera area del parcheggio seminterrato. L'immobile è privo di Attestato di Prestazione Energetica. Il lotto è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Mauro Tortul dd.25.09.2014 - alla quale si fa integrale ed espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni - che deve essere consultata dall'offerente prima della presentazione dell'offerta di acquisto assieme all'avviso di vendita integrale ed alle condizioni generali per le vendite immobiliari delegate.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Michaela Trombetta

RECAPITO TELEFONICO:

048140498 - Cell. 347/3676036

GIUDICE:

A. Barzani

DELEGATO:

Michaela Trombetta

TELEFONO DELEGATO:

048140498 - 3473676036

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 38.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 500,00**

CAUZIONE: **€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **20/10/2015 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **27/10/2015 ore 09:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Ronchi dei Legionari, (Go), Via Redipuglia n. 23 c/o Studio Avv. Trombetta Michaela
