



## APPARTAMENTO, MONFALCONE

Alloggio: al piano terra ed è composto da due vani oltre ad una cucina, al bagno e ad un vano di ingresso. L'alloggio dispone di una piccola corte ad uso esclusivo, posta antistante l'alloggio. I vani principali hanno superficie netta rispettivamente di mq. 12.46 e di mq. 14.51, la cucina è di m. 7.56, l'ingresso di mq. 3.80 mentre il bagno ha una superficie netta di mq. 3.50. Ca corte esclusiva è di mq. 4.80. L'altezza interna netta dell'alloggio è di m. 2.70. L'immobile in pessimo stato di conservazione, ha una superficie commerciale di mq. 59.28 inoltre alla corte di mq. 4,80. Si rileva inoltre la necessità di completare la pratica edilizia in corso nei confronti del Comune di Monfalcone, provvedendo alla richiesta del certificato di abitabilità. L'alloggio è privo di attestato di prestazione energetica

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Mauro Favari</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0481536076</b>
GIUDICE:	<b>A. Barzazi</b>
DELEGATO:	<b>Mauro Favari</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0481536076</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 19.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 300,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 0,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/10/2015 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/10/2015 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Gorizia, del San Michele, 104/c

---