



FABBRICATO, SORANO

Intera piena proprietà di unità immobiliare con corte esclusiva di circa 1.500 m2 posta su due livelli
L'accesso alla casa avviene attraversando un giardino di oltre 1.500 m2 che la circonda. L'immobile si presenta come un edificio a 1 piano, oltre al piano terra, realizzato in muratura portante con copertura a falde inclinate. Il Piano Terra, cui si accede da un ampio portico addossato al fianco lungo della casa, si apre con una pregevole sala a sviluppo rettangolare, illuminata da 2 grandi vetrate e caratterizzata dalla presenza di un imponente camino addossato al lato minore. Da una porta, situata sul lato opposto all'ingresso, si arriva, tramite un corridoio, a sinistra, a un locale tecnico, preceduto da un piccolo ripostiglio e a una cucina di servizio, mentre a destra, a un piccosuclo bagno e a un locale adibito a deposito, che si collega direttamente al giardino esterno, tramite un portoncino che può funzionare anche da entrata di servizio. Al Piano Primo si accede tramite una scala interna, la cui prima rampa parte a destra del portone d'ingresso. Questo è costituito da 5 camere, una cucina padronale e 2 grandi bagni. Le facciate esterne sono in parte intonacate e in parte a faccia-vista, evidenziando così i mattoni in tufo, tipici della zona. Le pareti e i soffitti interni sono intonacati e tinteggiati a tempera, i pavimenti sono in gres porcellanato, mentre i rivestimenti di bagni e cucine sono in ceramica smaltata. Tutti gli infissi, sia quelli interni, sia quelli esterni, sono in legno. Lo stato di conservazione è buono, gli impianti elettrico e termico sono da rivedere. All'unità è stata attribuita classe energetica: G. consistenza vani 11,5, rendita catastale € 391,99 L'immobile è libero. Quota in vendita: piena proprietà.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Irene Londini

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/27435 – fax 0564/412620 – e-mail:
irenelondini@hotmail.com**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 261.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **29/09/2015 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 28.09.2015 ore 12,30. Professionista delegato (Custode):

TERMINI DEPOSITO: **28/09/2015 ore 00:00**
