



FABBRICATO, GROSSETO

Intera piena proprietà di un complesso immobiliare che si trova all'uscita di Grosseto nord sull'Aurelia vecchia ed è costituito un capannone, un fabbricato ad uso commerciale un fabbricato appartamento composto da nove vani e doppi servizi ed un terreno su cui gli immobili sono situati. fabbricati: gli immobili sono posti nella zona rugginosa sviluppati su un piano, di forma rettangolare. un primo locale, ad uso capannone, risulta realizzato in parte in muratura portante mentre l'altra parte in travi in ferro e pannelli in cemento precompresso come a chiusura di un porticato riportato su planimetria catastale con il tetto ad arco, composto da pannelli sottili appoggiati su uno scheletro in travi in ferro di un'altezza che varia all'incirca dai quattro metri, nei punti estremi, ai sette metri nel punto centrale; di un unico volume e difforme da come riportato sul catastale. vi è poi un altro fabbricato confinante al capannone con tetto spiovente ma di altezza massima all'incirca tre metri in muratura portante, suddiviso in diversi vani, con copertura a falda inclinata realizzata in solaio portante rifinita poi con tegole in laterizio di color rosso adibito ad uso deposito. il pavimento del capannone è in cemento mentre quello dei vani del fabbricato adiacente sono realizzati in gres. il capannone non haintonaci interni mentre nel fabbricato gliintonaci interni sono del tipo a calce premiscelata, pitturato con tempera bianca. all'esterno della struttura vi è un'area di corte della superficie catastale di mq. 9.580 tra coperto e scoperto. l'impianto elettrico non è a norma. lo stato di manutenzione e conservazione degli immobili è fatiscente. appartamento: l'immobile posto nella zona rugginosa di tipo popolare. È realizzato con struttura portante in muratura, di un solo piano (piano terra). il tetto a spiovente con altezza massima di tre metri composto da nove vani, doppi servizi. le facciate sono in malta bastarda di cemento premiscelata con finitura a civile, pitturata con prodotti per esterni. gli impianti sono fatiscenti. lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è fatiscente. si ritengono necessari interventi di ristrutturazione. il complesso immobiliare ha le seguenti superfici: superficie lorda unità capannone mq 220,00; superficie lorda fabbricato attiguo ad uso deposito mq 280,00; superficie lorda appartamento popolare mq 190,00; superficie utile calpestabile spazio esterno mq 8.890,00. vani 8 r.c. € 495,80; fg. 60 part. 88 sub. 3 loc. rugginosa p.t. z.c. 2 cat. d/8 r.c. € 1.549,37; fg. 60 part. 88 sub. 4 loc. rugginosa p.t. z.c. 2 cat. d/8 r.c. € 2.742,39; fg. 60 part. 88 sub. 1 loc. rugginosa b.c.n.c. (beni comuni non censibili). tutti gli edifici sono di classe energetica g e sono oggetto di un contratto di locazione

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Giuseppe Ciccone**

TELEFONO DELEGATO: **0564/20080**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 270.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 13.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/09/2015 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito 22 settembre ore 12,30.

TERMINI DEPOSITO: **22/09/2015 ore 00:00**
