



APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

appartamento a Vada (Rosignano Marittimo), Fraz. Mazzanta - Via Sardegna n.25 piano terzo (sottotetto) da trasferirsi con ordine di immediato rilascio all'aggiudicatario. Posto in zona turistico-balneare, distante poche centinaia di metri dalla spiaggia, in fabbricato dichiarato abitabile nel dicembre 1979 in normali condizioni manutentive, inizialmente costi-Divisione Giudiziale 3587/13 tuiva sottotetto non abitativo (tanto da avere altezze interne inferiori a quelle previste dalla vigente normativa, ed essere privo di fi nestre, ricavando illuminazione ed areazione attraverso lucernari); si compone di due vani, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, terrazza coperta e tettoia dalle quali ha accesso a mezzo delle scale condominiali, per una superfi cie lorda di circa mq. 52,25, oltre a mq. 9,22 degli accessori coperti; è urbanisticamente regolare per aver mutato in abitativa la propria destinazione a seguito di sanatoria, ed esserne stata certifi cata l'abitabilità; è correttamente rappresentato nella planimetria depositata agli atti catastali; non risulta corredato di APE, né se ne danno indicazioni circa la conformità degli impianti. Non risulta nominato un custode. L'ordinanza di vendita e la perizia di stima potranno essere visionate e stampate sul sito internet www.astegiudiziarie.it. Per le partecipazione alla gara, occorre tra l'altro depositare presso il Notaio delegato un assegno circolare del 10% del prezzo offerto. In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara con rilanci verbali non inferiori a € 500,00; ove invece l'esito della gara fosse infruttuoso per mancanza di valide offerte, in data 16 ottobre 2015 si svolgerà un ulteriore tentativo di vendita, con incanto, al prezzo base d'asta di € 102.000,00.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Franco Pastorelli

DELEGATO:

Giovanni Riccetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 102.000,00

CAUZIONE:

€ 10.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/09/2015 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

16/10/2015 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Uffi cio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale www.tribunale.livorno.it e su www.astegiudiziarie.it. Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: www.entietribunali.it. Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

15/09/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Piazza Grande n.4,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)