



APPARTAMENTO, TREVISO

LOTTO N. 1- BENE IMMOBILE A1) di cui alla perizia di stima dell'ing. Marco Battilana. Trattasi di unità abitativa, porzione di bifamiliare, dotata di garage e scoperto pertinenziale ed ubicata al civico n° 18 di via Battistel a Treviso. Il terreno ed i fabbricati relativi all'unità immobiliare sopra citata sono attualmente individuati all'U.T.E. di Treviso come segue: N.C.T.: Comune di Treviso - Foglio 18 - mappale n° 831 - Seminativo - Cl. 3^ - Cons. 300 mq - R.D. 2,09 € - R.A. 1,08 €. CATASTO FABBRICATI: Comune di Treviso - Sezione C - Foglio 8 □ mapp.le n° 805 sub 1 - Cat. Area Urbana - Cons. 1.303 mq - Via Agostino Battistel; □ mapp.le n° 805 sub 2 - Cat. A/7 - Cl. 2^ - Cons. 11 vani - P. S1, T. - Via Agostino Battistel - Rend. 1.365,45 €; □ mapp.le n° 805 sub 3 - Cat. c/6 - Cl. 6^ - Cons. 34 mq - P. S1 - Via Agostino Battistel - Rend. 165,06 €. Con diritto alle parti comuni. Diritto di Abitazione per 1/1.a favore di Michela Malerba nata a Venezia il 12.03.1954 - C.F.: MLRMHL54C52L736Z - Sussiste contratto di locazione fra Immobiliare Anna Maria Srl ed il geom. Pier Gianni Medea, con l'intervento della sig.ra Michela Malerba per la durata di anni 30 con inizio dall'11 luglio 1994 e scadenza al 10.07.2024. Si precisa, ad ulteriore informazione, che l'immobile è tuttora occupato dal primo ex coniuge del geom. Pier Gianni Medea, sig.ra Michela Malerba e dai suoi figli. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al curatore entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione; tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili e gli oneri e le spese notarili, dovranno essere corrisposti direttamente al notaio al momento del rogito di trasferimento; l'importo dovuto sarà comunicato dal curatore all'aggiudicatario in tempo utile. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, degli oneri e delle spese. Prezzo Base € 317.500,00=

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott.ssa ada Stiz

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 317.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 31.700,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/09/2015 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

vedere avviso allegato

LUOGO DI VENDITA

C/O STUDIO NOTAIO DOTT.SSA ADA STIZ A TREVISO, Viale Trento e Trieste
