



FABBRICATO COMMERCIALE, FOSSANO

Locali produttivi. Costituito da un corpo di fabbrica posto su più livelli (tre piani f.t., un piano interrato ed un piano sotto tetto) completo di macchinari atti alla trasformazione delle materie prime (cereali) in farine e prodotti connessi. Internamente il complesso industriale è suddiviso in vari locali sostanzialmente destinati a magazzini, laboratorio, laminatoi, silos, montacarichi, spogliatoio, servizi igienici, cabine per l'energia elettrica e locale compressori. L'immobile, ove è avvenuta l'esplosione, si trova in pessime condizioni di conservazione, con evidenti parti inagibili e quindi privo di utilizzazione lavorativa. La chiusura dell'attività sommata ai danni causati dall'esplosione e dall'assoluta mancanza di manutenzione, comporta che, a prescindere dalle disposizioni previste dal piano regolatore generale comunale ove stabilisce essere attività impropria in luogo di nuova area residenziale, l'investimento per il ripristino delle parti strutturali edili, per il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici, per l'installazione di tutti i macchinari che compongono il ciclo produttivo e per l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, è talmente alto da rendere più conveniente la trasformazione della destinazione d'uso dell'intera area in residenziale.

Palazzina uffici ed appartamento. Ubicata fronte strada, di stile liberty nasce, come palazzina ad uso abitativo e che nel tempo ha subito diversi interventi e trasformazioni: al piano seminterrato si trovano cinque locali ad uso archivio e scala interna ed una esterna; al piano rialzato che si accede attraverso monumentale scala esterna, si trovano quattro uffici, un bagno e scala interna; al piano primo destinato ad abitazione è composto da quattro camere un cucinino e due bagni. Nonostante l'immobile non abbia avuto evidenti conseguenze dall'esplosione, esso è in pessimo stato di conservazione

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 1.125.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 20.000,00

CAUZIONE:

€ 112.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/01/2017 ore 09:05

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta dovrà contenere, pena inammissibilità, i seguenti elementi: • complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata copia foto statica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile o l'indicazione che l'offerta viene fatta per persona o ente da nominare; in tal caso l'aggiudicatario dovrà comunicare formalmente entro tre giorni dall'aggiudicazione al sottoscritto curatore i dati del soggetto cui l'immobile aggiudicato dovrà essere intestato; ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA, l'eventuale applicabilità del regime di reverse charge, o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie; ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; •specificazione del recapito telefax-indirizzo mail al quale si intendono ricevere eventuali comunicazioni; •dichiarazione espressa di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto e richiamato nella perizia; •specificazione del lotto /dei lotti ai quali l'offerta si riferisce; •prezzo offerto per l'acquisto di ciascuno dei lotti per cui l'offerta è presentata, non inferiore alla base d'asta per ciascuno dei lotti stessi; •assegno circolare "non trasferibile" intestato al "Tribunale di Cuneo, fallimento n. 11/2008" pari al 10% del prezzo base, somma questa da valere a titolo di deposito cauzionale che verrà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione e che sarà invece trattenuta dal Fallimento a titolo di penale in caso di aggiudicazione e di successivo mancato versamento del saldo prezzo nei termini previsti dal presente invito; •dichiarazione di validità ed irrevocabilità dell'offerta di acquisto per un periodo non inferiore a 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

TERMINI DEPOSITO:

13/01/2017 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del sottoscritto curatore in Cuneo, Largo Garibaldi n. 5.
