ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

VILLA, FORTE DEI MARMI

LOTTO UNICO Piena proprietà su villino monofamiliare ubicato in Comune di Forte dei Marmi, via F. Carrara 178 e 180 angolo con Via S. Allende, dislocato su due piani fuori terra e così composto: a piano terra soggiorno, cucina, sala pranzo, camera, bagno, ingresso, disimpegno, tre terrazze scoperte, vano ad uso garage e locale termico; al piano primo, cui si accede attraverso ampia scala interna, tre camere, due bagni, disimpegno e due terrazze scoperte. L'immobile è corredato da resede esclusiva a giardino su quattro lati di circa 900 mq di superficie, compresa la parte edificata. I beni risultano censiti all'Agenzia del territorio di Lucca al catasto Urbano del Comune di Forte dei Marmi al foglio 7 mappale 493 sub 1 categoria A/7 Classe 3 vani 10 rendita € 2003,85 e dal foglio 7 mappale 493 sub 2 categoria C/6 classe 4 sup mq 17 rend € 100,97 Al catasto Terreni di detto Comune al Fg 7 mappale 493 ente urbano superficie mq 1000. Sull'immobile non gravano trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Michele Fornaciari**
DELEGATO:	**Iliana michela Ildegarda bartoli**
TELEFONO DELEGATO:	**0584791293**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 750.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**
CAUZIONE:	**€ 75.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **24/01/2017 ore 17:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE 1) Gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare presso lo studio del professionista delegato offerta di acquisto in bollo entro il termine del 23 GENNAIO 2017 ore 12,00. 2) L'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) il prezzo offerto, tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente oltre al recapito telefonico e indirizzo e-mail. 3) L'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente altresì assegno circolare a titolo di cauzione non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% della somma offerta. 4) Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra stabilito, se inferiori al prezzo indicato anche ai sensi dell'art. 572 comma 3 cpc ovvero se non corredate dalla cauzione di cui al punto 3). 5) Il versamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire nel termine di 30 giorni sul conto corrente intestato al procedimento RG 51678/2011 che sarà aperto presso la Banca del Monte di Lucca s.p.a. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. §§§§ All'atto dell'emissione del decreto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso lo studio dell'Avvocato delle somme corrispondenti alle imposte di registro e spese di trascrizione e voltura catastale, nonché diritti di cancelleria e bolli per il decreto di trasferimento e la copia autentica per la trascrizione. Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà. L'acquirente/aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5° del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e di cui all'art.40, comma 6° della Legge 28.2.1985 n.47 Copia della perizia, del presente avviso e dell'ordinanza di vendita sono consultabili sul sito www.ivglucca.com., www.asteimmobili.it e www.tribunalelucca.net Gli interessati potranno inoltre rivolgersi nei trenta giorni precedenti la vendita, esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30 presso lo studio dell'Avvocato delegato in Pietrasanta Via Barsanti, 44, per ulteriori informazioni e per visionare la perizia. Pietrasanta 18 Ottobre 2016

TERMINI DEPOSITO: **23/01/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio in Pietrasanta, Via Barsanti, 44

Scarica la documentazione per partecipare