



## APPARTAMENTO, BORZONASCA

Il rustico è composto da ingresso in disimpegno al piano 1° accessibile tramite scala esterna; allo stesso piano trovano collocazione un bagno ed il soggiorno. Dal soggiorno, tramite breve rampa di scale e disimpegno, si accede alla cucina, alla sala e a 2 camere da letto. Al piano terra, collegato tramite scala interna, si trovano una camera, una sala, una dispensa ed una vano dotato di impianti per cucina. Al piano 2°, collegato con la predetta scala interna, oltre all'accesso al sottotetto, si trova un ampio terrazzo. Il giardino a terrazze che circonda l'edificio non è oggetto di vendita. Al piano seminterrato si trovano 2 cantine, una delle quali ha un'apertura interna tale da consentire l'accesso ad un'auto. La scala di accesso all'immobile non è ricompresa nella vendita poiché inclusa in altra particella catastale. Tuttavia, come evidenziato dall'esperto incaricato della relazione di stima, si è costituita sull'anzidetta scala di accesso al rustico, la servitù di destinazione del padre di famiglia per il diritto di passaggio sulla scala medesima in favore del bene di cui al presente lotto. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 260.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Marco Lagomarsino**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 66.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 6.600,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/09/2015 ore 15:30**

