



APPARTAMENTO, LIVORNO

Comune di Livorno (LI) Via Moses Montefiore, 6 - Lotto 1): Appartamento al piano terra, composto da: ingresso, tinello/cottura con balcone, 2 camere di cui una con balcone, bagno e piccolo ripostiglio. Occupato da conduttore, in forza di contratto di locazione quadriennale anteriore al pignoramento.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Bertini Stefania
RECAPITO TELEFONICO:	3456164683
GIUDICE:	Luciano Arcudi
DELEGATO:	Gianluca Giovannini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 91.125,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 9.112,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	27/04/2017 ore 09:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere effettuate secondo le seguenti modalità: a) le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del Delegato entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, e quindi entro le ore 13.00 (tredici) del 26 aprile 2017, in busta chiusa priva di qualsiasi indicazione esterna (sulla quale il delegato apporrà le indicazioni di cui all'art. 571 u.c. c.p.c.); nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto che si intende acquistare; b) l'offerta dovrà essere contenuta in una dichiarazione, munita di marca da bollo da Euro 16,00, contenente: se l'offerente è persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (se coniugato con indicazione del regime patrimoniale, e se in comunione legale dei beni precisando anche i corrispondenti dati del coniuge) e recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile posto in vendita, il quale dovrà anche personalmente presentarsi all'udienza fissata per la deliberazione sull'offerta, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare"; se l'offerente è una società, le generalità del legale rappresentante ed i dati della società (denominazione, sede e indirizzo, codice fiscale), il tutto conforme alle risultanze del certificato del Registro delle Imprese, aggiornato a non oltre tre mesi, che dovrà essere allegato all'offerta, e dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; se l'offerente è minorenni la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; c) il lotto ed i dati identificativi (dati catastali ed indirizzo) del bene per il quale è stata proposta l'offerta; d) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; e) il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve: in caso di offerte del medesimo valore e con la medesima cauzione, il bene verrà aggiudicato all'offerente che abbia indicato il minor termine di pagamento del saldo del prezzo; f) l'espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita e per il quale si propone l'offerta, nonché dell'ordinanza di vendita; g) all'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c. L'offerente può anche versare una cauzione più alta; in caso di più offerte del medesimo valore, si aggiudicherà il bene a favore di colui che avrà prestato la cauzione più alta. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e qualora l'offerta sia la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente salvo quanto sotto specificato. Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o, nel caso non intendesse far apparire il proprio nominativo, a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile e tale procuratore parteciperà alla vendita "per persona da nominare". Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, all'udienza e all'ora sopra detti: in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è pari o superiore al prezzo minimo sopra indicato ma inferiore al prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, salvo che il delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o, in ogni caso, siano state presentate valide istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., venendo in tal caso il bene assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante; in caso di pluralità di offerte: si inviteranno gli offerenti presenti a una gara sull'offerta più alta. Se la gara non può avere luogo per assenza degli offerenti o mancanza di adesione degli stessi si dispone la vendita a favore del migliore offerente determinato come sotto indicato, solo se l'offerta migliore è pari o superiore al prezzo base d'asta; qualora l'offerta sia pari o superiore al prezzo minimo sopra indicato ma inferiore al prezzo base d'asta, si dispone la vendita a favore del migliore offerente, salvo che in ogni caso, siano state presentate valide istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., venendo in tal caso il bene assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante; al fine della determinazione del migliore offerente si terrà conto, in caso di più offerte del medesimo valore di colui che abbia prestato la cauzione più alta; in caso di

medesima cauzione di colui che abbia indicato il minor termine di pagamento per il versamento del saldo prezzo; in caso di indicazione del medesimo termine di saldo prezzo, si dispone la vendita a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo (ex art. 572 c.p.c.). Se la gara può aver luogo per adesione anche di uno solo degli offerenti, si procederà alla gara in cui ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore, similmente all'ipotesi di vendita con incanto, ad euro 2.000,00 rispetto alla offerta di partenza o a quella precedente. Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente, salvo che l'ultima offerta sia pari o superiore al prezzo minimo sopra indicato ma inferiore al prezzo base d'asta, caso in cui qualora siano state presentate valide istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene sarà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante. Immediatamente dopo l'esame delle offerte e/o l'eventuale gara, il notaio delegato disporrà la restituzione degli assegni circolari contenenti la cauzione depositata da coloro che non si sono resi aggiudicatari. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, e gli oneri, diritti e spese di vendita, entro il termine indicato in offerta e, comunque, entro giorni 120 dall'aggiudicazione stessa. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, di cui il Notaio delegato darà immediato avviso al giudice dell'esecuzione, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ex art. 587 c.p.c.. Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o l'IVA di legge se dovuta, sono a carico dell'aggiudicatario: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto di un immobile mediante atto notarile. L'importo complessivo di dette spese verrà comunicato dopo l'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, dal notaio delegato entro dieci giorni e dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine e con le modalità sopra indicate per il saldo prezzo, mediante separato assegno circolare non trasferibile sempre intestato alla procedura. Potrà comunque essere richiesto all'aggiudicatario un'eventuale integrazione del fondo spese a copertura degli oneri (imposte, spese, ecc.) di trasferimento. In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versato sul conto della procedura. L'aggiudicatario o l'assegnatario possono subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. ovvero dalla data dell'aggiudicazione o dell'assegnazione paghino alla Banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Nel caso di vendita in più lotti, ciascun aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. E' opportuno dare notizia al notaio delegato sin dall'aggiudicazione se spettano o meno le agevolazioni fiscali "prima casa", nonché se si intenda finanziarsi mediante accensione di un mutuo ipotecario. Si evidenzia che tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Istruttore, o dal Cancelliere o dal Giudice Istruttore, sono effettuate dal notaio delegato presso il suo studio. La partecipazione alla gara presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima del CTU, che potranno essere consultate presso il ripetuto studio notarile, nonché visionate e stampate dal sito internet www.astegiudiziarie.it

TERMINI DEPOSITO:

26/04/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del delegato in Livorno - Via Giovanni Marradi, 30

[Scarica la documentazione per partecipare](#)