



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, TRIESTE

LOTTO n. 2: immobile in corso di costruzione
corrispondente al c.t. 1° della P.T. 224 ed al c.t. 1° della
P.T. 225 entrambe appartenenti al C.C. di Trieste

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Daniele Venier**

DELEGATO: **Massimo Simeon**

TELEFONO DELEGATO: **040/366680 - fax 040/760088**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 410.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 8.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/09/2015 ore 18:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1. Offerte. 1.1. Entro il termine di LUNEDI' 14 SETTEMBRE 2015, ore 12.00 ciascun interessato dovrà far pervenire al Curatore fallimentare, a mezzo fax al numero 040/7600088, oppure a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo f3.2013trieste@pecfallimenti.it, oppure attraverso raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo seguente: Avv. Massimo Simeon, c/o Studio Legale Bran, via San Nicolò 21 - 34121 Trieste (TS), la propria offerta d'acquisto contenente il proprio nome, cognome, data e luogo e di nascita, indirizzo di residenza e/o domicilio, codice fiscale, recapito telefonico e/o fax, indirizzo di posta elettronica, copia di un documento d'identità in corso di validità e l'indicazione del prezzo offerto, che sarà in ogni caso considerato non comprensivo di IVA. Qualora l'offerente sia una società, l'offerta dovrà altresì contenere la denominazione, l'indirizzo della sede legale, i dati identificativi del legale rappresentante e copia di un documento d'identità di quest'ultimo in corso di validità. 1.2. E' ammessa l'offerta per persona da nominare, ma l'offerente dovrà costituirsi garante a prima richiesta per l'adempimento di ogni obbligo, anche risarcitorio, derivante dalla presentazione dell'offerta e dalla stipulazione del successivo contratto di vendita. 1.3. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente accetta integralmente le condizioni contenute nel presente avviso di vendita e riconosce di aver preso integrale visione delle perizie di stima dei beni oggetto della presente procedura di vendita. 2. Prezzo. 2.1. Il prezzo offerto, da intendersi al netto dell'IVA, non potrà essere inferiore ai seguenti importi: per il Lotto n. 1, Euro 170.000,00, pari all'ammontare dell'offerta irrevocabile già pervenuta; per il Lotto n. 2, Euro 410.000,00, pari al prezzo di stima. 2.2. Con riferimento al solo Lotto n. 2, il Curatore si riserva di prendere in considerazione ai fini della gara anche offerte inferiori al prezzo di stima, previa autorizzazione dei competenti organi della procedura. 3. Gara. 3.1. La gara per la selezione dell'acquirente dei beni oggetto della presente procedura competitiva si svolgerà il giorno MARTEDI' 15 SETTEMBRE 2015, alle ore 18.00, presso l'ufficio del Curatore sito in Trieste, via San Nicolò n. 21. La gara si svolgerà unicamente fra gli offerenti che avranno fatto pervenire nel termine sopra indicato le proprie offerte d'acquisto. 3.2. Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno presentarsi personalmente, esibendo un documento d'identità in corso di validità, e consegnare al Curatore, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al "Fallimento SOCRIDIL S.r.l.". 3.3. Dopo l'identificazione dei presenti e la costituzione dei depositi cauzionali, si procederà a distinta gara per ciascun lotto, partendo dalla migliore offerta pervenuta e procedendo attraverso rilanci minimi di Euro 3.000,00 per il Lotto n. 1 ed Euro 8.000,00 per il Lotto n. 2, secondo le modalità che saranno definite e comunicate seduta stante. I beni in vendita saranno aggiudicati a chi avrà effettuato l'offerta finale più elevata. 3.4. La cauzione costituita dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario sarà restituita al termine della gara; la cauzione costituita dall'aggiudicatario verrà imputata al prezzo. 4. Aggiudicazione. 4.1. Il presente avviso e la procedura competitiva ivi regolata non costituiscono un'offerta al pubblico ma mero invito ad offrire: pertanto, l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo né farà sorgere in capo al vincitore il diritto alla stipulazione del successivo contratto di compravendita, ma costituirà solo in capo al medesimo l'obbligo di procedere all'acquisto, alle condizioni e secondo le modalità qui descritte. 4.2. L'atto di vendita sarà stipulato successivamente o contestualmente all'integrale pagamento del saldo prezzo, a ministero di notaio esercente in Trieste, scelto dall'aggiudicatario d'intesa con il Curatore. 4.4. L'acquirente dovrà farsi carico degli oneri fiscali (IVA ed imposta di registro, se ed in quanto applicabili), degli onorari notarili, di ogni ulteriore esborso connesso con la cessione, ivi compreso il costo della cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni a peso degli immobili oggetto di aggiudicazione, che potrà essere richiesta, sempre a cura dell'aggiudicatario, sulla base del decreto emesso dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, 2° co. l. fall. all'esito dell'integrale pagamento del prezzo. 4.5. In caso d'inadempimento, o comunque in caso di rifiuto di procedere all'acquisto, il Curatore potrà dichiarare decaduto il vincitore inadempiente e trattenere definitivamente la somma ricevuta a titolo di cauzione, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno. 5. Pagamento. 5.1. In caso di aggiudicazione, il vincitore è tenuto a pagare integralmente il saldo prezzo, in un'unica soluzione, entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto che verrà a tal fine indicato dal Curatore, ovvero a mezzo assegno circolare intestato al "Fallimento SOCRIDIL S.r.l.". 5.2. Entro il medesimo termine - salvi eventuali differimenti dovuti ai tempi richiesti dal rilascio della documentazione tecnica e delle autorizzazioni necessarie alla formalizzazione del

trasferimento di proprietà - dovrà essere stipulato l'atto di vendita. 5.3. Qualora il vincitore ometta di versare il saldo prezzo entro il termine sopra indicato, il Curatore avrà facoltà di dichiararlo decaduto e di rinnovare la procedura di vendita, se del caso modificandone le condizioni, trattenendo definitivamente le somme versate a titolo di deposito cauzionale e fermo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno. 6. Condizioni. 6.1. Gli immobili oggetto del presente avviso di vendita vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli eventuali accessori, pertinenze, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, liberi da ipoteche e da ogni altro peso, onere, gravame di qualsiasi genere. 6.2. La vendita dei beni compresi nel presente avviso produrrà gli effetti delle vendite coattive, ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 2919 e seguenti del codice civile, prestando il Fallimento unicamente la garanzia per l'evizione. 6.3. Le spese condominiali maturate dalla data della dichiarazione di fallimento sino al giorno dell'aggiudicazione saranno regolate dal Fallimento, previa richiesta di quantificazione che il Curatore si riserva di inviare all'Amministratore del Condominio non appena conclusa la procedura di selezione dell'acquirente. 6.4. Le spese condominiali successive alla data di aggiudicazione, così come ogni onere fiscale ed amministrativo derivante dalla vendita, saranno a carico dell'acquirente. 7. Avvertenze. 7.1. È facoltà del Curatore di prorogare il termine fissato per la presentazione delle offerte così come la data stabilita per lo svolgimento della gara fra gli offerenti. Allo stesso modo, il Curatore resta libero di non procedere ad aggiudicazione, e di rinnovare il procedimento di vendita in ogni caso in cui ne ravvisi l'opportunità in funzione della prospettiva di conseguire un maggior realizzo. 7.2. Ai sensi dell'art. 107, 4° co. l. fall., il Curatore può sospendere la vendita qualora, prima del trasferimento della proprietà, pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dall'aggiudicatario. Restano fermi i poteri del Giudice Delegato previsti dall'art. 108 l. fall. 7.3. Il Fallimento non assume responsabilità alcuna in ordine alla veridicità, correttezza e completezza delle perizie e, in generale, delle informazioni e/o della documentazione fornita agli interessati, che sono invitati a verificare personalmente la consistenza e la condizione dei beni oggetto del presente avviso di vendita, così come ogni profilo attinente alla loro regolarità amministrativa ed urbanistica, se del caso attraverso tecnici di propria fiducia: eventuali oneri di regolarizzazione saranno in ogni caso a carico dell'acquirente.

TERMINI DEPOSITO:

14/09/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso l'ufficio del Curatore sito in Trieste, via San Nicolò n. 21
