



NEGOZIO, CAMPAGNATICO

Intera piena proprietà di fondo commerciale, Piazza Dante, n.3, costituita da vano ad uso negozio, posto al piano terreno con bagno e con pertinente cantina al piano seminterrato posto al piano terra di fabbricato sviluppato su tre piani f.t.. Il fondo commerciale ha una superficie utile abitabile di mq. 25, tramite scala interna si accede alla cantina (piano seminterrato), adibita attualmente a sala pertinente al vano principale. cons. 24 mq. RC Euro 358,21. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti LIBERA. N. B.: Lo stato attuale rilevato dell'unità immobiliare risulta non conforme ai fini urbanistico - edilizi rispetto a quanto legittimato, come di seguito indicato: Realizzazione di nicchia lungo la parete del fondo; Rettifica della contro parete e spostamento della stessa; Mancata realizzazione della porta tra WC e antibagno; le difformità descritte al precedente punto 1, 2 e 3 sono sanabili ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n. 01/2005 (art. 36 del D.P.R. 380/2001) mediante rilascio di attestazione di conformità. Per il rilascio dell'attestazione di conformità dovrà essere corrisposta una sanzione pecuniaria in ogni caso in misura non inferiore ad Euro 516,00 oltre il pagamento delle spese tecniche inerenti la predisposizione della pratica edilizia. CLASSE ENERGETICA G

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. mario Veninata

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 52.600,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

28/10/2015 ore 11:00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

27/10/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto
