



APPARTAMENTO, ANTIGNANO

Fabbricato di tipologia rurale, con sgombero in corpo staccato, il tutto facente corpo unico con il terreno circostante. L'immobile presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai costituiti quasi completamente da putrelle in ferro e voltini di mattoni, tetto con orditura in legno e copertura in coppi piemontesi. Esternamente le murature perimetrali, tranne quella posteriore che si trova "al grezzo", sono normalmente intonacate. Il fabbricato presenta condizioni sufficienti di manutenzione, per quanto riguarda la parte abitativa, mentre la restante parte necessita di lavori di manutenzione straordinaria alle finiture. In particolare: le murature sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in piastrelle di varia natura; i serramenti esterni sono di vecchia fattura e con vetro semplice; il servizio igienico presenta rivestimenti e sanitari di normale fattura; l'impianto di riscaldamento è presente solo in alcuni locali ed è costituito da singoli corpi scaldanti e funzionanti a gas, gli altri impianti tecnologici sono commisurati alla tipologia ed all'epoca del fabbricato; la porzione un tempo utilizzata come fienile ed il fabbricato in corpo staccato sono in semplice muratura, privi di intonaco e vengono utilizzati come "locali deposito".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Filippo Testa
RECAPITO TELEFONICO:	0141353299
GIUDICE:	Pasquale Perfetti
DELEGATO:	Filippo Testa
TELEFONO DELEGATO:	0141353299

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 72.000,00

AUMENTO OFFERTE: € 2.000,00

CAUZIONE: € 7.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: 19/05/2016 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare, ai sensi dell'art. 571 cpc, la dichiarazione di offerta di bollo da € 16,00, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista sottoscritto entro e non oltre le ore dodici del giorno 18 maggio 2016. Le offerte inferiori ad oltre un quarto al prezzo stabilito o che siano pervenute oltre il termine saranno dichiarate inefficaci a mente dell'art. 571 cpc; Nella dichiarazione dell'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi), con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad oltre un quarto al prezzo stabilito dall'ordinanza, a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 40 giorni dalla data della vendita e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta; la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge, se in regime di comunione dei beni, se l'offerente è persona fisica. Se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da certificato aggiornato e rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di documento di identità e codice fiscale dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione; Ogni offerente dovrà inserire nella busta, a titolo di cauzione, una somma pari al 10% del prezzo offerto, nonché una somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili, intestati a "Tribunale di Asti E.I. n. 174/2011". Le somme depositate dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate al termine dell'udienza fissata; Ai sensi dell'art. 571 cpc chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, che può fare offerte anche per persona da nominare. La dichiarazione dell'offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 cpc; Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione presso il sottoscritto professionista delegato, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti E.I. n. 174/2011". In caso di inadempimento nel versamento del residuo del prezzo e delle spese e competenze quantificate dal Delegato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà integralmente le somme versate a titolo di cauzione; L'istituto mutuante, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e senza ulteriore richiesta da parte del delegato, dovrà depositare al professionista delegato medesimo un chiaro e dettagliato conteggio ex art. 2855 cc, allegando altresì, se non già agli atti del fascicolo della procedura, la documentazione comprovante la natura del credito fondiario. In difetto della menzionata precisazione o in mancanza dei documenti a sostegno della richiesta, il delegato verserà il saldo dell'aggiudicazione sul conto della procedura esecutiva ed il creditore ipotecario sarà liquidato in sede di riparto finale. L'aggiudicatario o l'assegnatario che non provvedano al versamento nel termine stabilito sono considerati inadempienti ai sensi dell'art. 587 cpc.

TERMINI DEPOSITO:

18/05/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Via Massimo D'Azeglio, 1.
