



ABITAZIONE RURALE, CAPANNORI

LOTTO UNICO: Piena proprietà su complesso immobiliare sito in zona molto panoramica nel Comune di Capannori, Loc. Petrognano, Via per Gelli, 37 costituito da: A) Rustico ad uso civile abitazione in mediocre stato di manutenzione, con pertinenza a comune. Si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, entrambi per tre lati fuori terra ed il rimanente addossato al versante collinare. E' costituito da: ingresso, due locali catastalmente ad uso cantina, ripostiglio, il tutto con altezza di mt. 2,50 e moncone di scala interna, ora chiusa dal solaio soprastante, originariamente di collegamento interno tra i due livelli dell'edificio. Rispetto a quanto riportato nelle planimetrie catastali si è constatata la mancanza del servizio igienico, presumibilmente crollato. Il Piano Primo, di altezza di mt. 2,40, si compone di ingresso-cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico. Vi si accede direttamente da scala esterna, con ingresso sul lato est dell'edificio; la copertura è costituita dalla terrazza di pertinenza esclusiva dell'unità ad uso ristorante di cui al punto C); B) appartamento ad uso civile abitazione in buono stato di manutenzione, posto al piano primo del medesimo fabbricato al cui Piano Terra si trova l'ulteriore bene sub C) ad uso ristorante. Si compone di piccolo ingresso, ove sbarcano le scale provenienti dal piano terra, vano diviso da setto centrale, ripostiglio, e due camere entrambe con annesso servizio igienico con doccia. L'ingresso si apre sul fronte nord dell'edificio sulla resede esclusiva, comprensiva di terrazza scoperta. Un ulteriore ingresso al bene è dato dalle scale interne che lo collegano al ristorante al piano terra; C) Unità immobiliare, a destinazione ristorante, posta al piano terra del medesimo fabbricato di cui al punto B), per tre lati fuori terra ed il restante addossato al versante collinare, in buono stato di manutenzione, corredato da terrazza panoramica, posta a copertura del bene di cui al punto A), forno esterno, locale tecnico e pertinenza a comune. Il bene si compone di: sala ristorante con termo camino e portico chiuso da vetrate; servizio igienico con antibagno e adiacenti locale guardaroba e wc; scala che collega il piano primo (bene di cui al punto B); cucina, disimpegno, magazzino, spogliatoio e wc sottoscala; D) terreno agricolo, della superficie commerciale di 400,00 Mq. a forma rettangolare arrotondata, in parte pianeggiante ed in parte in lieve declivio su cui insiste lo stradello che dalla Via per Gelli porta ai fabbricati; occupa la parte nord-est della proprietà; E) terreno agricolo, della superficie commerciale di 200,00 Mq. a forma trapezoidale in parte pianeggiante e in parte in declivio, sito in prossimità degli edifici; E) terreno agricolo, della

superficie commerciale di 200,00 Mq. a forma trapezoidale in parte pianeggiante e in parte in declivio, sito in prossimità degli edifici; F) terreno agricolo, della superficie commerciale di 4.720,00 Mq. a forma poligonale irregolare in forte declivio sul versante collinare esposto a sud. Attualmente risulta presente un uliveto in stato di abbandono; F) terreno agricolo, della superficie commerciale di 4.720,00 Mq. a forma poligonale irregolare in forte declivio sul versante collinare esposto a sud. Attualmente risulta presente un uliveto in stato di abbandono; G) terreno agricolo, della superficie commerciale di 636,00 Mq. a forma poligonale irregolare in forte declivio sul versante collinare esposto a sud in stato di abbandono.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Lucca
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Roberta Betti
TELEFONO DELEGATO:	0583316585

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 248.002,50
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 24.800,25

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/06/2016 ore 11:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 giugno 2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca spa. Versamento del saldo prezzo entro novanta giorni per gli immobili ad uso abitativo e centoventi giorni per gli immobili ad uso diverso a partire dall'aggiudicazione. Per ogni altra informazione, anche sulle referenze catastali, regolarità edilizia e eventuali servitù, consultare i siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com, la pubblicazione Newspaper Aste dedicata al Tribunale di Lucca, nonché il sito del Tribunale di Lucca su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, previo appuntamento telefonico, presso lo studio dell'Avvocato Delegato in Lucca, V.le Marti, 431 (0583316585-3384345333).

TERMINI DEPOSITO:

20/06/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio in Lucca, V.le Marti, 431

[Scarica la documentazione per partecipare](#)