



## VILLETTA, SANTA MARINELLA

Villino in quadrifamiliare int. 1 con accesso mediante cancello carrabile che immette su rampa carrabile e piccola corte terrazzata mq 100 ca, composto da unico locale p.terra adibito a soggiorno con ang. cottura, scale con struttura in ferro di accesso al p.primo composto da disimpegno, bagno, camera, disimpegno con porta di collegamento al lotto 2, scale di accesso al p.secondo composto da ampia camera da letto, locale tecnico di mq 4,30 ca e terrazza vista mare. Sup. tot mq 62,15 ca, comm.le mq 79,20. Stato di conservazione mediocre. Per la divisione in natura dei due villini è necessario murare la porta di collegamento al piano primo, e dividere i due vialetti mediante recinzione, con costi stimati in Euro 2.000,00 a carico degli aggiudicatari.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A7 - Abitazione in villini - Abitazione in villini

#### DESCRIZIONE

Villino in quadrifamiliare int. 1 con accesso mediante cancello carrabile che immette su rampa carrabile e piccola corte terrazzata mq 100 ca, composto da unico locale p.terra adibito a soggiorno con ang. cottura, scale con struttura in ferro di accesso al p.primo composto da disimpegno, bagno, camera, disimpegno con porta di collegamento al lotto 2, scale di accesso al p.secondo composto da ampia camera da letto, locale tecnico di mq 4,30 ca e terrazza vista mare. Sup. tot mq 62,15 ca, comm.le mq 79,20. Stato di conservazione mediocre. Per la divisione in natura dei due villini è necessario murare la porta di collegamento al piano primo, e dividere i due vialetti mediante recinzione, con costi stimati in Euro 2.000,00 a carico degli aggiudicatari.

#### INDIRIZZO

via delle Colonie 39 SANTA MARINELLA (00050), ROMA LAZIO

#### STATO

In uso e nella disponibilità del debitore esecutato

#### QUOTA PROPRIETÀ

Piena proprietà

#### DATI CATASTALI

FOGLIO:11, PARTICELLA/MAPPALE:104, SUBALTERNO:1-5,

### DETTAGLI LOTTO

#### NUMERO DEL LOTTO

1

<b>BASE D'ASTA</b>	€ 91.200,00
<b>BASE D'ASTA SENZA INCANTO</b>	€ 91.200,00
<b>PREZZO DI PERIZIA</b>	€ 114.000,00
<b>AUMENTO OFFERTE</b>	€ 1.800,00
<b>TERMINI DEPOSITO</b>	10/12/2015 ora 00:00
<b>MODALITÀ DEPOSITO</b>	Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Tiziana Piccinini, Civitavecchia, Viale Guido Baccelli 1
<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	11/12/2015 ora 16:00
<b>DATA UDIENZA CON INCANTO</b>	15/12/2015 ora 16:00
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	Studio Professionista Delegato e Custode, Avv. Tiziana Piccinini, Civitavecchia, Viale Guido Baccelli 1
<b>DATA VENDITA</b>	15/12/2015

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Civitavecchia
<b>N° REGISTRO</b>	243/2012
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>RITO</b>	Esecuzioni Immobiliari post legge 14 maggio 2005, n. 80
<b>DATA ORDINANZA</b>	12/06/2015
<b>GIUDICE</b>	Paola romana Lodolini
<b>DELEGATO</b>	Tiziana Piccinini
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 333/2269464
<b>CUSTODE</b>	Tiziana Piccinini
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	Tel. e Fax 0766/32881 - Cell. 333/2269464
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	31/08/2015

E80

Via Milano

Via delle Colonie

Via Verdun

Via IV Novembre

S.M

SS1



Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.