



## APPARTAMENTO, GODIASCO

Intera proprietà di EDIFICIO RESIDENZIALE SU DUE PIANI CON TERRAZZO IN PARTE COPERTO, OLTRE CANTINA, TAVERNA, RUSTICO PERTINENZIALE E TERRENO SISTEMATO A GIARDINO/FRUTTETO. L'unità immobiliare è costituita da una abitazione articolata su due piani fuori terra oltre alla cantina seminterrata, da un fabbricato pertinenziale su due piani (di cui uno a piano terra ed uno seminterrato) e da un terreno in corpo unico con i fabbricati, sistemato a giardino, frutteto ed in parte incolto. L'abitazione è una vecchia costruzione in pietra di mq 72,12 al piano terra (adibito a zona giorno, con ingresso, cucina e soggiorno) e di mq 65,66 al piano primo (ove si trovano due camere e un bagno), per una superficie totale residenziale di mq 137,78. Cantina di mq 26,78 e taverna di mq 88,71: sopra di esse è ubicato un terrazzo di mq 45,56. Il rustico di pertinenza è un fabbricato su due piani costruito negli anni sessanta sul fianco della collina, tutto aperto; il piano sottostante è suddiviso in due vani ed è accessibile dal cortile, dal quale si accede anche alla cantina situata sotto l'abitazione. Il terreno agricolo di mq 2662 ha forma rettangolare, è tutto adagiato sul fianco della collina, in minima parte è tenuto a giardino e frutteto mentre per la restante parte è incolto. Classe G.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite Giudiziarie di vigevano**

RECAPITO TELEFONICO:

**0381691137**

GIUDICE:

**Francesca paola claris Appiani**

DELEGATO:

**R. Viotti**

TELEFONO DELEGATO:

**038181331**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 240.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/11/2015 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o studio delegato dott.ssa Roberta Viotti - Via Cairoli 6, Vigevano

---