



## UFFICIO, FOLLONICA

Lotto 2 piena proprietà di ufficio. l'ufficio de qua, posto al piano primo di un fabbricato a destinazione commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra, è costituito da 2 vani ufficio e w.c., il tutto per mq. 57 ca. di superficie netta calpestabile. il bene è accessoriatato di terrazza di mq 4 ca. di superficie netta calpestabile. nota. attualmente il bene è utilizzato come civile abitazione, pertanto le destinazioni d'uso indicate nel rilievo fotografico fanno riferimento a quest'ultimo utilizzo. per una comparazione tra le destinazioni legittime (concessionate) e quelle effettive vedi allegato n. 5 della perizia di stima. l'accesso avviene da scala comune condominiale. la struttura portante è in cemento armato, con tramezzature interne in laterizio. le facciate sono in parte intonacate e tinteggiate ed in parte a blocchi splittati a faccia vista. la copertura è del tipo piano non praticabile. l'immobile al suo interno si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di discreta fattura. i pavimenti ed rivestimenti sono in ceramica. le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati. gli infissi esterni sono in alluminio con doppio vetro camera, le porte interne sono in legno. il portoncino di ingresso è del tipo blindato. impianto di riscaldamento autonomo del tipo a pompa di calore con ciclo caldo/freddo. impianto elettrico sottotraccia. impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete- comunale. scarico dei reflui direttamente nella rete fognaria comunale (per maggiori dettagli si rimanda integralmente alla perizia impianti). le parti comuni si presentano in buone condizioni di manutenzione. lo stato di manutenzione e conservazione dell'ufficio è buono. non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza. vani 3 - rendita € 797,93 - via dell'industria n. 125- piano 1 - interno 18. classe energetica "f"

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Alessandro Salvini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 48.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/11/2015 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per la presentazione delle offerte ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/11/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il tribunale di Grosseto

---