



## VILLA, ORBETELLO

Intera e piena proprietà di immobile facente parte di una villetta bifamiliare circondata da un giardino esclusivo. l'unità immobiliare in oggetto è composta da ingresso/salotto, sala da pranzo, cucina e ampio terrazzamento con portico al piano "primo sottostrada" (così catastalmente indicato perché presenta in parte dei muri perimetrali controterra, cui comunque si accede al piano terreno); due camere, uno studio, tre bagni, una camera/ripostiglio e un terrazzo a tasca al "piano terra" (cui si accede tramite scale interne). infine fanno parte della proprietà il giardino esclusivo di circa 364 mq, e una cantina ricavata nella roccia al di sotto del terrazzamento su cui sorge l'abitazione, con accesso dal giardino. la superficie netta dell'unità immobiliare è di circa 100 mq (esclusi portico, terrazzo, cantina e giardino), mentre la superficie lorda commerciale totale è di circa 150 mq. trattasi di un immobile con struttura portante in pietra e tetto in legno e tavelloni imbiancati. consistenza 9,5 vani. l'appartamento è da ritenersi libero. classe energetica: g.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Francesca Del pasqua**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. e fax 0564/418541**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 724.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 35.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/11/2015 ore 09:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per presentazione offerte ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/11/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il tribunale di Grosseto

---