



## APPARTAMENTO, VOLPAGO DEL MONTELLO

A) Complesso Immobiliare ad uso Residenziale sito nel Comune di Volpago del Montello (TV) località Venegazzù, denominato "Casa Sandri" situato all'incrocio tra Via Luigi Cadorna e Via Montegrappa, ad una distanza di circa 7 KM dal Centro di Volpago e Montebelluna. Trattasi di numero 14 unità abitative ricavate mediante un intervento di ristrutturazione non ultimato per una Superficie Residenziale di circa mq. 1.219 così composti: mq. 536 si trovano al Piano Terra, mq. 486 al Primo Piano e i rimanenti mq. 197 al secondo piano, sottotetto. L'Area Scoperta a Pertinenza del Fabbricato misura circa mq. 4.244, compresi i sedimi degli annessi da demolire; inoltre sono stati realizzati con grigliato plastico 24 parcheggi a raso mentre altri 20 posti auto, a box, si trovano all'interno dell'autorimessa interrata. L'Unità Risulta Libera ma allo stato grezzo avanzato, con Opere di completamento stimate in circa Euro 200.000,00. B) Appezzamento di Terreno Agricolo contiguo all'Area Scoperta del Complesso Immobiliare per una Superficie di circa mq. 2.924. Il Terreno è Libero e Coltivato a Prato. C) Trattasi di Area Urbana sita nel Comune di Trevignano (TV) località Signoressa, in Via Cesana, tra l'area Comune di un Condominio ubicato al civico 97 ed una strada privata non asfaltata. La Superficie risulta di circa mq. 40; si precisa che assieme a tale area sarà ceduta anche la quota di 1/10 di proprietà di un tratto iniziale della strada provata summenzionata ortogonale a Via Cesana.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dr. andrea Massarotto**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 435022**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 832.000,00**

CAUZIONE:

**€ 83.200,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/10/2015 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

IVG a Silea-Treviso, via Internati, n.30

---