ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

NEGOZIO, BOTTEGA, ASTI

Il fabbricato si presenta, nel complesso, in ottimo stato stato di conservazione e manutenzione, anche se di recente (nell'anno 2009) è stato eseguito un intervento di manutenzione straordinaria per la ripassatura del tetto a causa delle infiltrazioni d'acqua nei locali mansardati. La distribuzione interna dei locali commerciali dell'unità immobiliare è la seguente: al piano terra: ingresso - disimpegno (superficie calpestabile mq. 2,25), sevizio igienico (superficie calpestabile mq. 5,40), locale commerciale (superficie calpestabile mq. 16,30), locale commerciale (superficie calpestabile mq. 14,00), balcone (superficie calpestabile mq. 4,60); al piano sotterraneo: ingresso - disimpegno (superficie calpestabile mq.1,40), locale deposito (superficie calpestabile mq. 16,30), locale deposito (superficie calpestabile mq. 10,80).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**l.v.g. s.r.l.**
RECAPITO TELEFONICO:	**011485338**
GIUDICE:	**Pasquale Perfetti**
DELEGATO:	**Monica Totolo**
TELEFONO DELEGATO:	**0141594253**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 34.500,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 500,00**
CAUZIONE:	**€ 3.450,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/02/2017 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque intenda partecipare dovrà: - Depositare l'offerta in busta chiusa, indicante il numero della procedura, presso lo studio dell'avvocato delegato, entro le ore 12 del giorno 15/02/2017. La busta dovrà contenere l'offerta di acquisto irrevocabile, redatta in bollo, sottoscritta, indicando il prezzo, il tempo ed il modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, nonché assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Asti, es. immobiliare 100/2009, recanti importi rispettivamente pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, e del 20% del prezzo base a titolo di deposito per le spese; L'offerta dovrà: - contenere le complete generalità dell'offerente, il numero telefonico, l'indicazione della sua residenza (e, qualora diversa da Asti, l'elezione di domicilio in questa città, con avvertenza che, in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), del codice fiscale e dello stato civile (nonché copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente). Nel caso in cui l'offerente sia coniugato, dovrà essere specificato il regime patrimoniale prescelto dai coniugi. Nel caso in cui l'offerente sia coniugato in regime di comunione dei beni, dovrà allegare all'offerta anche copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia rappresentante di una società o un Ente, dovrà essere allegata valida documentazione comprovante i relativi poteri e certificato della Camera di Commercio; - contenere l'indicazione del numero della procedura ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - contenere l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore a quello base del 25%; al di sotto del 75% del prezzo base l'offerta non sarà ritenuta valida; - L'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza del GE, dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - L'eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma cpc.

TERMINI DEPOSITO: **15/02/2017 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

In Asti, Via Pietro Micca, 11, presso lo studio dell'avv.Monica Totolo.