



APPARTAMENTO, TIGLIOLE

Il compendio immobiliare in esame è costituito da due fabbricati (mappali n. 172 e n. 171 del F. 22) che costituiscono di fatto un corpo unico, anche se diviso in due unità immobiliari collegate fra loro, entrostante ad una adeguata area di pertinenza, che comprende anche, in corpo staccato, dei locali di pertinenza adibiti a locali di sgombero. La superficie utile (o calpestabile) residenziale complessiva dell'unità immobiliare F. 22 n. 172 sub. 4 è pari a circa mq 56,00 (esclusi i balconi ed il terrazzo chiuso). L'unità dispone di una cantina al piano interrato di mq 32,00, circa. La superficie utile (o calpestabile) residenziale complessiva dell'unità immobiliare F. 22 n. 171 sub. 1 è pari a circa mq 60,00 (esclusi i balconi). L'unità dispone di una cantina al piano interrato di mq 28,00 circa. Il terreno pignorato (vigneto di are 7.59), è ubicato a sud-ovest dei fabbricati, in prossimità dei medesimi.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Simona Gai

TELEFONO DELEGATO:

0141230555

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 50.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/12/2017 ore 16:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet infra specificati - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al 75% del prezzo base stabilito nel presente avviso, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 120 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio che gli sarà fornito dal Delegato. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati al "TRIBUNALE DI ASTI Esec. Imm. RGE n. 163/2011", uno a titolo di cauzione e pari a 10% del prezzo offerto e l'altro del 20% per acconto spese e competenze connesse al trasferimento.

TERMINI DEPOSITO:

04/12/2017 ore 16:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dello professionista Delegato, in Asti – Via Giovanni Gerbi n. 23/B
